Info Zamówienia

Wydanie nr **21/03/2016** z dnia 21 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 55.000,00
Powierzchnia: 223.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, położonej w Olecku przy ulicy Grunwaldzkiej, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00001319/7, usytuowanej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr VI/57/07 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2007 r.

Nieruchomość oznaczona nr geod. 645/13 o powierzchni 225 m2,

cena wywoławcza netto 55 000,00 zł

wadium - 5 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej strefie miasta, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej, usługowej i innej. Usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, znak: nr Kult.V-2b/71/32-56 z dnia 8 listopada 1956 r, na terenie oznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego symbolem 3MW – jako teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Ustalenia warunków i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla konturu oznaczonego symbolem 3MWU:

1) utrzymanie historycznego charakteru istniejącej zabudowy mieszkalnej;

2) budowa nowej zabudowy towarzyszącej zgodna z przepisami prawa budowlanego w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;

3) wysokość i charakter planowanej zabudowy w nawiązaniu do gabarytów i wystroju zabudowy sąsiedniej;

4) wystrój elewacji obiektu objętego ochroną konserwatorską w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków;

5) intensywność zabudowy na warunkach prawa budowlanego.

Dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej – ulicy Grunwaldzkiej przez drogę dojazdową – w mpzp oznaczoną symbolem 1KDd, usytuowaną w granicach działki oznaczonej ner geod. 645/5. Na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 645/13 ustanowiona jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr geod. 645/5 na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ogrodzenia terenu kotłowni. W ulicy Grunwaldzkiej znajdują się wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń właściciel nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach właścicieli lub administratorów tych urządzeń.

Wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości przebiega odcinek linii energetycznej, usytuowany jest słup oświetleniowy. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie zapewnić dostęp do urządzenia w sytuacjach koniecznych – w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia ewentualnej awarii. W granicach nieruchomości mogą znajdować się elementy przyłączy do urządzeń infrastruktury technicznej po rozbiórce usytuowanego tam wcześniej kiosku handlowego. Przebudowy kolidujących z planowaną zabudową urządzeń nabywca dokona własnym staraniem i na koszt własny. Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie nowego obiektu winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. Wszelkie nakłady zwiększające koszty budowy ponosić będzie nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 1 144,00 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 21 kwietnia 2016 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2016 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 17 marca 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com