**Info Zamówienia**

Wydanie nr **28/04/2017** z dnia 28 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z zabudową garażową

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 460.000,00
Powierzchnia: 14551.00

## Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 200 4r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (/Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) po przetargach przeprowadzonych w dniu 16 maja 2016 r., 29 sierpnia 2016 r, 12 grudnia 2016 r. i 21 marca 2017 r.

**BURMISTRZ OLECKA**

**ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z zabudową garażową oraz w części pod drogę wewnętrzną, położonej w Olecku, obręb Olecko 1 – ul. Ełcka w granicach Osiedla Siejnik I, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00002856/0. Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006 r.**

**nr geod. 90 i 466 o łącznej powierzchni 1,4551 ha - cena wywoławcza netto 460 000,00 zł**

**wadium - 46 000,00 zł**

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.**

Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miasta Olecko, między drogą wojewódzką i drogą gminną, na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolami 1MW/U, – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami w parterach budynków, 1G - teren zabudowy garażowej oraz 7KDw - teren dróg wewnętrznych.

Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej wyposażonej w podstawowe uzbrojenie techniczne: wodociąg, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, sieć energetyczną.

Na części nieruchomości oznaczonej nr geod. 466 znajdują się cztery słupy energetyczne z liniami energetycznymi napowietrznymi średniego napięcia, w granicach nieruchomości znajduje się podziemny kanał deszczowy o średnicy 1200 mm i wodociąg. Wzdłuż północnej granicy nieruchomości znajduje się podziemna linia energetyczna, w rogu działki

oznaczonej nr geod. 90 znajduje się słup energetyczny, wzdłuż granicy z drogą wojewódzką przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do istniejących urządzeń w celu przeprowadzenia remontów, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

Obszar nieruchomości porośnięty jest krzewami i pojedynczymi drzewami, posiada zróżnicowane poziomy wymagające przeprowadzenia niwelacji.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne, posadowienie budynków winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych staraniem i na koszt przyszłego nabywcy. Wszelkie nakłady zwiększające koszty zabudowy ponosić będzie nabywca. Do nieruchomości mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn.zm.).

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia tj. 669,00 zł. plus ewentualne koszty okazania granic.

**F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność :** za cenę osiągniętą w przetargu - brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**Wadium należy wpłacać gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku - 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 3 lipca 2017 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.**

**W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, imiona i nazwiska obojga małżonków w przypadku małżeństwa.**

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 lipca 2017 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 27 kwietnia 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com