**Info Zamówienia**

Wydanie nr **03/03/2017** z dnia 3 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę usługową z wbudowaną funkcją mieszkaniową

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 18.000,00
Powierzchnia: 4306.00

## Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ) po przetargu przeprowadzonym w dniu 24 stycznia 2017 r.

**BURMISTRZ OLECKA**

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę usługową z wbudowaną funkcją mieszkaniową i w niewielkiej części pod zabudowę produkcyjno-usługową, położonej w Olecku przy ulicy Szosa do Świętajna, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/000002856/0, usytuowanej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006 r, zmienionym Uchwałą Nr ORN.0007.39.2016 z dnia 25 maja 2016 r.**

**Nieruchomość nr geod. 58/14 o pow. 0,4306 ha; cena wywoławcza netto 180 000,00 zł,**

**wadium - 18 000,00 zł**

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

–

**Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.**

Nieruchomość położona jest w obrębie Olecko 1, na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 3U/MN – teren zabudowy usługowej z wbudowana funkcja mieszkaniową i w niewielkiej części 2PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

Ustalenia zasad zagospodarowania terenu dla konturu oznaczonego symbolem 3U/MN:

a) zabezpieczenie miejsc postojowych dla samochodów w granicach działki;

b) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

c) zieleń towarzysząca winna zajmować minimum 30% powierzchni działki;

d) dopuszcza się realizację wbudowanego mieszkania o powierzchni 30% powierzchni podstawowego budynku;

e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%.

Ustalenia warunki kształtowania zabudowy:

a) forma zabudowy rozczłonkowana o harmonijnym, jednorodnym charakterze architektonicznym;

b) wysokość do 2-ch kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym;

c) dach stromy wielospadowy o rozbudowanej formie;

d) spadki połaci 35 – 45 stopni, pokrycie z dachówki.

Dojazd do nieruchomości z ulicy Szosa do Świętajna, oznaczonej w mpzp symbolem 1KDz lub z ulicy Tartacznej, oznaczonej w mpzp symbolem 3KDd. Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń właściciel nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach właścicieli lub administratorów tych urządzeń.

W granicach nieruchomości znajdują się wodociąg, kanalizacja sanitarna, słup energetyczny z linią napowietrzną. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzeń w sytuacjach koniecznych – w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

Warunki fizyczne nieruchomości są średnie, obszar działki posiada zróżnicowane poziomy gruntu, teren jest w części zakrzaczony i porośnięty drzewami samosiewkami.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie nowego obiektu winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. Wszelkie nakłady zwiększające koszty budowy ponosić będzie nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 519,00 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

**F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność :** za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 6 kwietnia 2017 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.**

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2017 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 3 marca 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com