**Info Zamówienia**

Wydanie nr **28/07/2017** z dnia 28 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

# SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 796.730,00
Powierzchnia: 4452.00

**Szczegóły**

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

| Ozn. nieruchomości<br>***w obr. 51*** | ***Położenie nieruchomości*** | *Pow.* | *KW Nr* | ***Cena wywoławcza*** * | ***Wysokość wadium*** | ***Postąpienie*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14/4 | **Otwock,**<br>**ul. Juliusza Słowackiego** | 4452 $m^2$ | **2803/9** | **796.730 zł** | **159.000 zł** | **7.970 zł** |

**/ cena netto*

*Opis nieruchomości:*

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i kilkurodzinną na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym. Na obszarze objętym planem nakazuje się ochronę wartościowego drzewostanu, wyznaczanego na podstawie inwentaryzacji i waloryzacji zadrzewień, wykonanej przez osobę uprawnioną. Na przedmiotowej działce znajdują się obiekty gospodarcze (komórki, garaże, wiata, WC), ogródki przydomowe oraz nieczynne szambo - obsługują budynki oznaczone nr porządkowymi ul. Reymonta 27 i ul. Reymonta 27a. Działka częściowo ogrodzona.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do;

- przeniesienia istniejących naniesień lub wybudowania nowych (komórki i WC) w miejsce wskazane przez Prezydenta Miasta na koszt własny. Garaże i wiata gospodarcza do usunięcia przez właścicieli nakładów w terminie uzgodnionym z Nabywcą nieruchomości. Dojazd do nieruchomości zapewniony po dz. ew. nr 20 stanowiącej ul. Słowackiego i dz. ew. nr 14/2 przeznaczoną na poszerzenie ulicy Słowackiego. Zgodnie z Ustawą z dnia 11.03.2016 r. o zmianie ustawy o lasach, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe będzie przysługiwało prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

*Przetarg odbędzie **się 6 października 2017 r. o godz. 13.30** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. "C", I piętro, sala nr 5.*

***Wadium*** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. **do dnia 2 października 2017 r.**.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez

usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie  powiadomiona przez organizatora przetargu.

Okazanie  punktów granicznych nieruchomości nastąpi w ciągu miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie  7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**Materiały przetargowe** do pobrania w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka, bud. “B”, II piętro, pokój 44.

*Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materiały przetargowe można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, bud. “B”, II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w 178 oraz na stronie internetowej [www.bip.Otwock.pl](www.bip.Otwock.pl).*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com