Info Zamówienia

Wydanie nr **10/09/2018** z dnia 10 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK POŁOŻONEJ W OTWOCKU PRZY UL. GÓRECKIEJ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK POŁOŻONEJ W OTWOCKU PRZY UL. GÓRECKIEJ

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2018.121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U.2014.1490) oraz Uchwały Rady Miasta Nr LXIII/529/18 z dnia 29 czerwca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock:

Położenie	Nr dz. obr.	Pow. działki Łącznie [m^2]	NR KW	Cena wywoławcza (netto)* w zł	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
Otwock, ul. Górecka	23/2 obr 173	396	WA1O/00057948/7	**83 588, 00**	**16 000, 00**	**840, 00**

*- do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości obowiązującej w dacie sprzedaży

Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie:

Na nieruchomości znajduje się niewielki fragment fundamentów z obiektu usytuowanego na działce sąsiedniej (nakłady stanowią własność osoby fizycznej) oraz rów.

Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10.06.2014r działka zlokalizowana w strefie mieszkaniowej na terenie oznaczonym symbolem M-32 obszary mieszkaniowe położone w rejonie funkcjonalnym mieszkaniowym w strefie strukturalnej podmiejskiej

–

Uzasadnienie wyboru formy przetargu.

Ograniczenie przetargu wynika z faktu, że przedmiotowa nieruchomość z uwagi na kształt, powierzchnię, zagospodarowanie, usytuowanie, zapisy w studium nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość oraz Uchwały Rady Miasta Otwocka Nr LXIII/592/18 z dnia 29 czerwca 2018r.

Przetarg jest ograniczony do osób legitymujących się tytułem prawnym do działek, przyległych do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 23/2 z obr 173.

Informacje dodatkowe:

- nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 23/2 z obr 173 graniczy z n/w działkami stanowiącymi własność osób fizycznych :

  - dz nr 24 i 22 z obr 173

- **nieruchomość obciążona jest naniesieniami stanowiącymi własność osoby fizycznej**.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości, w terminie do dnia **15.10.2018r** mają możliwość zapoznania się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym w Wydziale Gospodarki Gruntami, budynek „B", II piętro, pokój 43.

Przetarg odbędzie się 19.10.2018r. o godz. 12^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. "C", I piętro sala. nr 5.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu - najpóźniej **do 15.10.2018 r. do godź. 18 ^{00}**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Wydziale Organizacyjnym tut. urzędu bud „B" pok. nr 1 w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem „Ustny przetarg ograniczony
ul.Górecka"

Do zgłoszenia należy załączyć:

1. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.

2.aktualny wyciąg z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej, do której będzie przyłączona działka objęta przetargiem (w celu potwierdzenia tytułu własności lub współwłasności do gruntu) - w przypadku współwłasności zgłoszenie uczestnictwa składają wszyscy współwłaściciele.

3. kserokopie dowodu wniesienia wadium

4. w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu – pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu

5. pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym, oraz warunkami przetargu oraz że je akceptują.

6. oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w urzędzie Miasta Otwocka (klauzula informacyjna stanowi załącznik do ogłoszenia)

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka budynek „B"II- piętro tablica ogłoszeń przy pokoju nr 44 **do 18.10.2018r.**

Wadium należy wpłacać najpóźniej **do 15.10.2018r** na konto Urzędu Miasta: Bank Spółdzielczy w Otwocku 25 8001 0005 2001 0007 9875 0001 lub w kasie urzędu(dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj do dnia 15.10.2018r,.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Urzędu Miasta Otwocka, bud. "B", II piętro, pokój 43, tel. (22) 779-20-01 w. 166 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl.

Załącznik:

do ogłoszenia o przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Góreckiej

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W URZĘDZIE MIASTA OTWOCKA

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Prezydent Miasta Otwocka, 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 5,

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@otwock.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:

a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Gminie Otwock;

b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminie Otwock;

c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa tj. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa jak również inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla których jest on Administratorem,.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (m.in. zgodnie z instrukcją kancelaryjną).

7. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie.

Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

9. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych)

10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych klienci zostaną o tym fakcie poinformowani. Niepodanie lub podanie niepełnych danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com