Info Zamówienia

Wydanie nr **24/11/2016** z dnia 24 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 90.000,00
Powierzchnia: 24933.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Koszalinie

działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012. poz. 803 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr 146/2016 Zarządu Powiatu z dnia 29 lutego 2016r w sprawie sprzedaży nieruchomości

ogłasza

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego.

Oznaczenie **Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**	**Opis nieruchomości**	**Cena wywoławcza** **(netto)**	**Wysokość wadium** **(w zł)**

Właściciel: Powiat Koszaliński obręb ewidencyjny **Żydowo** **działka nr 339/6** o pow. 2,4933 ha księga wieczysta nr K01K/00054194/3	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 339/6 o pow. 2,4933 ha położona w obrębie Żydowo gmina Polanów. Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych na obrzeżach miejscowości. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki nieregularny.	**90.000,00 zł** (cena netto - do ceny należy naliczyć obowiązujący podatek VAT)	**9 000,00 zł**

Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % *(ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)*

Zbywana nieruchomość w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28 stycznia 2015r i oznaczona jest jako 4R/E – tereny rolne i infrastruktury technicznej, 11R- tereny rolne. W pozostałej części działka nie objęta planem, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym jako: w części grunt rolny w części obszar zabudowy istniejącej o przeważającej funkcji mieszkaniowej, działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Sprzedaż przeprowadzona zostanie w przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012. poz. 803 z późn.zm), przy czym sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności, w przypadku gdy nabywca nieruchomości wyłoniony w trybie przetargu nie spełni wymogów określonych w art. 2a w/w ustawy lub ANR skorzysta z prawa pierwokupu.

W myśl przepisów ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być:

- rolnik indywidualny (osoba spełniająca warunki określone w art.6 w/w ustawy), a jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Przy czym powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie a art.5 ust 2 i 3 w/w ustawy.

- nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art.2a ust.1 i ust.3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek.

- oświadczenia nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa, oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych i dzierżawach, oświadczenie o stażu pracy w rolnictwie, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały lub zgodę Prezesa ANR należy przedłożyć przed zawarciem umowy.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 14 grudnia 2016r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Racławicka 13 p. 409 (IV piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przez uczestnika przetargu oraz:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium;

- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;

- w przypadku podmiotów gospodarczych, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu .

Pełnomocnik nabywcy winien przedłożyć w oryginale pełnomocnictwo do występowania w przetargu w jego imieniu.

W przypadku niezgodności danych zawartych w rejestrach nabywca winien przedłożyć dokumenty w oryginale lub uwierzytelnionej notarialnie kopii potwierdzające uprawnienia osób do występowania w przetargu w imieniu nabywcy.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 7 grudnia 2016r. włącznie przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: **82 8566 0003 0110 9805 2000 0008.**

–

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wraz z ewentualnym oprocentowaniem wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości Pozostałym uczestnikom przetargu wadium wraz z ewentualnym oprocentowaniem zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wraz z ewentualnym oprocentowaniem podlega przepadkowi na rzecz Powiatu w razie uchylenia się przez nabywcę wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży także z powodu nie spełnienia przesłanek przewidzianych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.

2. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.

3. Postąpienie nie może być mniejsze niż 900,00 zł .

4. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Zarząd będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

5. Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość ceny sprzedaży nieruchomości.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo nie później niż na 5 dni przed zawarciem umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął 9.11.2016r.

8. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

9. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

10. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 329, tel. 0-94 7140 170 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie: www.powiat.koszalin.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w każdym przypadku.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 30 dni t.j. od 10.11.2016 r. do 09.12.2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com