Info Zamówienia

Wydanie nr **11/04/2017** z dnia 11 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o numerze porządkowym 23a

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1) i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), § 4, § 6, §8, §10, §12 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o numerze porządkowym 23a, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Cerkiewnik.**

(Termin przeprowadzenia: I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym – 12.01.2017r., II przetargu zakończonego wynikiem negatywnym – 31.03.2017r.)

–

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o numerze porządkowym 23a przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 30 lipca 2015r. Nr GN.0050.178.2015.JŁ.

Lokalizacja i otoczenie:

Cerkiewnik położony jest w odległości około 3 km od drogi krajowej nr 51, około 10 km od Dobrego Miasta, będącego siedzibą władz gminnych oraz około 20 km od Olsztyna – siedziby władz powiatowych i wojewódzkich. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Cerkiewnik. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią ciągi komunikacyjne miejscowości oraz tereny zielone. Nieruchomość z trzech stron ograniczona jest przed drogi publiczne. Od strony wschodniej jest to droga o nawierzchni asfaltowej, natomiast wzdłuż granicy południowej i zachodniej przebiega droga gruntowa. Północna granica przylega do działki objętej nieużytkiem, z której utworzono tereny rekreacyjne z ozdobnymi nasadzeniami, ławkami, wiatą. Dalsze sąsiedztwo to gównie zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.

Opis nieruchomości:

Działka nr 163/2 o pow. 0,0346ha, zlokalizowana jest w Cerkiewniku, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do trójkąta. Według ewidencji gruntów cała nieruchomość oznaczona jest użytkiem Bi- inne tereny zabudowane. Teren nieruchomości jest nieogrodzony.

Działka zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczony o numerze adresowym 23a. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z dachem dwuspadowym. Wnętrze budynku podzielone jest na dwie części: użytkowo- sanitarną z pomieszczeniem magazynowym i wc oraz boksu garażowego. Wcześniej budynek wykorzystywany był jako remiza strażacka. Drzwi garażowe drewniane. Wjazd do garażu od strony wschodniej. Powierzchnia zabudowy wynosi 73 m^2. Stan techniczny budynku jest słaby. Przy budynku porobione są chodniki o nawierzchni betonowej łączące budynek z drogą asfaltową. W pobliżu przedmiotu wyceny znajduje się pełna infrastruktura techniczna. Budynek podłączony jest pod sieć elektroenergetyczną.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności.

Z dniem **21.11.2015r.** upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Położenie **Numer działki , powierzchnia w ha, oznaczenie KW**	**Cena wywoławcza (netto) w złotych**	**Wadium w złotych**	**Postąpienie w złotych**
Gmina Dobre Miasto **Cerkiewnik nr 23a** **działka nr 163/2 o pow. 0,0346 ha** w tym: (Bi- 0,0346ha) KW nr OL1O/00165334/7	**16.999,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)	**3.200,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100)	Nie mniej niż **170,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 00/100) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dnia 28 października 2016r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 19 maja 2017r. roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz. 13^{00}.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu** na konto: Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 12 maja 2017r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej;

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1061 z późn. zm.) wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.).

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul Warszawska 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 089 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com