Info Zamówienia

Wydanie nr **21/05/2021** z dnia 21 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem poszkolnym, w miejscowości Samin

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 546.265,00
Powierzchnia: 6751.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr IX/54/15 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonych w miejscowości Samin, gmina Dąbrówno – **podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem poszkolnym, w miejscowości Samin stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem poszkolnym, położona w miejscowości Samin , gmina Dąbrówno i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Samin jako działka **Nr 244/12 o powierzchni 0,6751 ha.** Działa ma kształt nieregularny, przybliżony w kształcie litery L.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **EL1O/00015293/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Samin. Zabudowana budynkiem poszkolnym, składa się z dwóch części. Jedna część budynku wybudowana przed II wojną światową, zaś druga część została dobudowana po 1995r. Obie części tworzą budynek użytkowy. W budynku znajdują się pomieszczenia niezbędne do prowadzenia szkoły, w części starej budynku znajduje się pomieszczenie mieszkalne na który jest zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony. Powierzchnia użytkowa całego obiektu wynosi 1088,87 m². Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy z przybudowanym do niego garażem. Budynek podłączony do sieci wodociągowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej. Budynek nie jest podłączony do sieci kanalizacyjnej – posiada własne zbiornik bezodpływowy.

Nieruchomość posiada wpisy w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, znajduje się pod opieką Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie. Nowy nabywca otrzyma bonifikatę od ceny nieruchomości zakupu wg art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r. poz. 1990 ze zm.).

Na budynek gospodarczy posadowiony na działce 244/12 zawarta jest umowa najmu zawarta do dnia 31 grudnia 2028r.

Teren zagospodarowany, ogrodzony i uporządkowany.

Dla obszaru, na którym położona jest sprzedawana nieruchomość nie uchwalono aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno zatwierdzoną uchwałą XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z 4 stycznia 2017r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowej – tereny zabudowane i tereny planowane pod zabudowę.

Gmina Dąbrówna jest gminą wiejską, której przeważającą część gruntów stanowią użytki rolne i leśne. Miejscowość Samin położona jest na północ od Dąbrówna. 31 km od Ostródy, 31 km od Działdowa i 51 km od Olsztyna .

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosi 546 265,00 zł

(słownie: pięćset czterdzieści sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych złotych – netto /bez VAT/

Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, jak również z kopią mapy ewidencyjnej sporządzonej dla działki 244/12 .Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2021r. o godz. 11ºº w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21 w sali nr 14

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 56 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/00).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie

Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 16 lipca 2021r.

- Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.
- Dla ważności przetargu musi nastąpić przynajmniej jedno przystąpienie w wysokości 2% ceny wywoławczej.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Nieruchomość - o której mowa w ogłoszeniu stanowi własność Gminy Dąbrówno, jest wolna od wad prawnych, nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest ta nieruchomości, ani nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
- Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.
- Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregokolwiek oferenta bez podania przyczyn.
- Nabywca jest zobowiązany zapłacić za nieruchomość w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury.
- Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.
- Wszelkie opłaty i podatki ponosi KUPUJĄCY.

- Przetarg jest prowadzony zgodnie z *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. *http://bip.dabrowno.pl/387/Przetargi_ustne__otwarte_konkursy_ofert__dzierzawy__ogloszenia/*
2. *Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,*
3. *telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. 700 do 1500.*

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. *Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,*
2. *Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,*
3. *Na stronie internetowej: http://bip.dabrowno.pl/,*
4. *Na stronie internetowej: www.otoprzeatrgi.pl*

Dąbrówno, dn. 21 maja 2021r.

Informacje na temat przetwarzania i ochrony Państwa danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie pod adresem: www.bip.dabrowno.pl w zakładce ,,Ochrona Danych Osobowych”

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com