Info Zamówienia

Wydanie nr **05/04/2017** z dnia 5 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 8.450,00
Powierzchnia: 162.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 - 225 Chojnów

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r., poz. 2147), §3, §6 i §13, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.9.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działki numer 1187/6 o pow. 0,0162 ha (Bi,AM3)

działki numer 1187/7 o pow. 0,0176 ha (Bi,AM3)

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Rokitkach w odległości ok. 7 km od Chojnowa przy zjeździe z drogi o numerze ewidencyjnym 889.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno -wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno -wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

OPIS PRZEDMIOTÓW SPRZEDAŻY:

działka numer 1187/7 o kształcie nieregularnym (zbliżonym do prostokąta), położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. drewnianym domkiem letniskowym o pow. 15,00 m², jednokondygnacyjnym, przebudowanym z przyczepy drewnianej w zabudowie zwartej z sąsiednim identycznym domkiem, położonym na sąsiedniej działce będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi

wojewódzkiej (działka 889), poprzez drogi gminne numer 1187/56, następnie numer 881/1 stanowiące własność Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

działka numer 1187/6 o kształcie nieregularnym (zbliżonym do prostokąta), położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. drewnianym domkiem letniskowym o pow. 15,00 m², jednokondygnacyjnym, przebudowanym z przyczepy drewnianej w zabudowie zwartej z sąsiednim identycznym domkiem, położonym na sąsiedniej działce będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi wojewódzkiej (działka 889), poprzez drogi gminne numer 1187/56, następnie numer 881/1 stanowiące własność Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

działka numer 1187/7, cena gruntu – **8.450,00 złotych** (osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość domku letniskowego – **24.000,00 złotych** (dwadzieścia cztery tysiące 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego),tj. 24.000,00 złotych (dwadzieścia cztery tysiące 00/100 złotych), na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

działka numer 1187/6, cena gruntu – **7.850,00 złotych** (siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość domku letniskowego – **24.000,00 złotych** (dwadzieścia cztery tysiące 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego),tj. 24.000,00 złotych (dwadzieścia cztery tysiące 00/100 złotych), na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Wadium odrębnie dla każdej nieruchomości określono w wysokości:

dla działki numer 1187/7 – 845,00 złotych (osiemset czterdzieści pięć 00/100 złotych)

dla działki numer 1187/6 – 785,00 złotych (siedemset osiemdziesiąt pięć 00/100 złotych)

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 05 maja 2017 r. Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacone wadium oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107 (Ip.), tel. 76 8187 908 wew. 58, codziennie w godzinach pracy urzędu.

Przetargi odbędą się w dniu 11 maja 2017 r., w sali posiedzeń numer 6, w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1: o godz. $9^{.00}$ na działkę numer 1187/6, o godz. 9^{30} na działkę numer 1187/7.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wszelkich opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych,
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com