Info Zamówienia

Wydanie nr **03/03/2014** z dnia 3 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 127.500,00
Powierzchnia: 1096.00

Szczegóły

WÓJT GMINY USTKA

Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Ustka

I przetarg

Obręb, księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki [m2]	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wadium [zł]
Przewłoka SL1S/00065031/8	954	1096	127.500,00	12.800,00
	955	1122	130.500,00	13.100,00
	956	1122	130.500,00	13.100,00
	957	1132	131.700,00	13.200,00
	958	1173	136.400,00	13.700,00
	959	1161	135.100,00	13.600,00
II przetarg				
Dębina SL1S/00040179/6	103/77	914	57.000,00	5.700,00
	103/80	1018	63.500,00	6.400,00
	103/83	1000	62.000,00	6.200,00
	103/101	993	61.600,00	6.200,00
Lędowo m. Modlinek SL1S/00036557/9	150/52	882	52.700,00	5.300,00
	150/56	1039	62.100,00	6.300,00

Dębina **SL1S/00036515/3**	**44**	**863**	**146.800,00**	**14.700,00**

Funkcja w mpzp i infrastruktura:

Obręb Przewłoka – działki Nr 954, 955, 956, 957, 958, 959 – symbol w planie: Up – teren lokalizacji zabudowy funkcji celów publicznych w zakresie usług zdrowia, oświaty i administracji. Ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem, że nie przekroczy 50% powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi: zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym, zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze pensjonatowym, zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowo – usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia, obiekty
i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki, obiekty usług ochrony zdrowia, zieleń parkowa ogólnodostępna, otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą. Działki leżą w strefie „B" Uzdrowiska Ustka. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do działek są wytyczone drogi ewidencyjne,
lecz nie są urządzone. Po wybudowaniu dróg zostaną naliczone opłaty adiacenckie.

.

Dębina dz. Nr 103/77, 103/80, 103/83, 103/101 (I przetarg 02.08.2013 r., II przetarg 21.11.2013 r.) **-** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki leżą w obszarze krajobrazu chronionego położonego na wschód od Ustki. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do działek są wytyczone drogi ewidencyjne lecz nie są urządzone. Po wybudowaniu dróg zostanie naliczona opłata adiacencka.

Lędowo dz. Nr 150/52, 150/56 (I przetarg 02.08.2013 r., II przetarg 21.11.2013 r.) - zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka" zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku działka Nr 150/52 – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działki leżą w strefie „C" Uzdrowiska Ustka. Na działkę Nr 150/1 (po podziale działki Nr: 150/50, 150/51, 150/52, 150/53, 150/54, 150/55, 150/56, 150/57, 150/58) została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr G.BD. 7331-164/09 z dnia 12 listopada 2009 roku dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego
na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - budowa sześciu domów jednorodzinnych z garażami wbudowanymi lub wolnostojącymi (….).Działki znajdują się na obszarze, dla którego Gmina zgodnie z uchwałą Nr XV/148/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 25 kwietnia 2008 roku oraz uchwałami zmieniającymi w/w uchwałę Nr XIX/227/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 24 października 2008 roku i Nr XXVIII/314/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 23 czerwca 2009 roku przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lędowo, gmina Ustka/. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej.
Do działek są wytyczone drogi ewidencyjne lecz nie są urządzone. Po wybudowaniu dróg zostanie naliczona opłata adiacencka.

Obręb Dębina - działka Nr 44 (I przetarg 04.10.2013 r. II przetarg 21.11.2013 r.) – symbol w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 17.MN – istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji obsługi ruchu turystycznego
lub agroturystycznego w ramach dokonywanych remontów, adaptacji i modernizacji istniejącej substancji kubaturowej. Działka znajduje się na obszarze, dla którego Gmina zgodnie z uchwałą Nr XII/117/2007 Rady Gminy Ustka z dnia 12 grudnia 2007 roku oraz uchwałą zmieniającą Nr XIX/229/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 24 października 2008 roku w/w uchwałę, przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno – wschodniego fragmentu obrębu geodezyjnego Dębina w gminie Ustka./. Możliwość przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej. Koszty przyłączy do sieci wodociągowej i energii ponosi Nabywca. Prace związane z podłączeniem do sieci wiejskiej Inwestor wykona na koszt własny.

**UWAGA: Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT. Koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej
i leśnej ponosi Nabywca.**

**Przetarg odbędzie się <u>w dniu 4 kwietnia 2014 roku o godz. 12-tej w Urzędzie Gminy w Ustce,
ul. Dunina 24 w sali konferencyjnej.</u> Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium
w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki na konto Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 <u>do dnia 1 kwietnia 2014 roku. Wadium nie może być później na koncie Urzędu Gminy
niż do dnia 1 kwietnia 2014 roku.</u> Wadium wpłacane jest odrębnie na każdą działkę.** Wpłacenie wadium jest równoznlaczne z zapoznaniem się z ustaleniami mpzp, decyzją o warunkach zabudowy, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. **Postąpienie minimum**

1 % wartości nieruchomości. Termin podpisania umowy notarialnej 21 dni od daty przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100 % wylicytowanej kwoty powiększonej o podatek VAT 23%. Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny powiększonej o podatek VAT i podpisania umowy notarialnej. Działki będące przedmiotem zbycia nie są obciążone na rzecz osób trzecich. Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu – po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy
w Ustce pokój Nr 1 tel. (59) 815 24 31 lub 814 60 44 wew. 431 fax. (59) 814 42 57. Osobom zainteresowanym nieruchomości będące przedmiotem zbycia, po uprzednim uzgodnieniu terminu, mogą być okazane na gruncie przed datą przetargu.

Informacje dotyczące warunków zabudowy można uzyskać w pokoju 2 tel. (059) 815-24-33 lub 814 6044 wew. 433.
Ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Ustka - bip.ustka.ug.gov.pl oraz w dziennikach: www.otoprzetargi.pl i www.przetargi-gctrader.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter).

Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl

Adres e-mail: grunty@ustka.ug.gov.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com