Info Zamówienia

Wydanie nr **28/09/2016** z dnia 28 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 40.000,00
Powierzchnia: 1041.00

Szczegóły

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanej, położonych w obrębie ewidencyjnym 03 miasta Biały Bór przy ul. Lipowej, oznaczonych:

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Postąpienie minimalne 1% ceny wywoławczej	Opis nieruchomości
1.	**Dz. nr 147/13 Ul. Lipowa**	**0,1041 ha** sklasyfikowana jako: RV – 0,0191 ha RVI – 0,0850 ha	**KO1I/00017178/2** SR w Szczecinku	**40.000 zł**	**4.000 zł**	**400 zł**	Teren działki płaski, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami. Przez działkę gruntu przebiega napowietrzna linia energetyczna.

2.	**Dz. nr** **147/17 i 147/22** **Ul. Lipowa**	**0,1547 ha** sklasyfikowana jako RVI	**KO1I/00017178/2** SR w Szczecinku	**60.000 zł**	**6.000 zł**	**600 zł**	Nieruchomość składająca się z dwóch działek gruntowych. Teren działki płaski, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami. Przez działkę gruntu przebiega napowietrzna linia energetyczna. Dz. nr 147/17 jest o pow. 0,1481 ha, dz. nr 147/22 jest o pow. 0,0066 ha.

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 45/2015 z dnia 20 października 2015 r. znak PP.45.2015.AM ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z budynkami gospodarczo-garażowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczno-budowlaną na dwóch działkach budowlanych wynikłych z podziały wnioskowanego terenu.**

Termin zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z indywidualną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 4 listopada 2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 10 w sali konferencyjnej urzędu –II piętro.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.1061).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości podanej w tabeli dla każdej działki najpóźniej do dnia 31 października 2016 roku z podaniem numeru działki**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem **„Wadium na sprzedaż działki nr ……..”.** Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, osobiste stawiennictwo lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;

- w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru właściwego dla danego podmiotu, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zawalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

- w przypadku cudzoziemców- nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Informacje dodatkowe:

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.922)

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawi z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) dla działki nr 147/13 upłynął w dniu 10 sierpnia 2016 r., natomiast dla nieruchomości składającej się z dz. nr 147/17 i 147/22 upłynął w dniu 19 sierpnia 2016 r.

3. Licytacji podlega cena nieruchomości brutto.

4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

5. Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

6. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz droga utwardzoną kostka betonową.

7. Gminie Biały Bór nie są znane warunki geologiczne oraz geotechniczne przedmiotowych nieruchomości. Nabywcy działek zobowiązani będą w umowie notarialnej złożyć oświadczenie, że zrzekają się wobec gminy Biały Bór wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, oraz znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania nieruchomości.

8. Koszty notarialne, sądowe oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości pod zabudowę ponosi nabywca.

10. W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-15, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, **gmina@bialybor.com.pl**

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze, opublikowanie w na stronie internetowej Gminy Biały Bór i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zapraszam do udziału w przetargu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com