Info Zamówienia

Wydanie nr **10/10/2016** z dnia 10 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

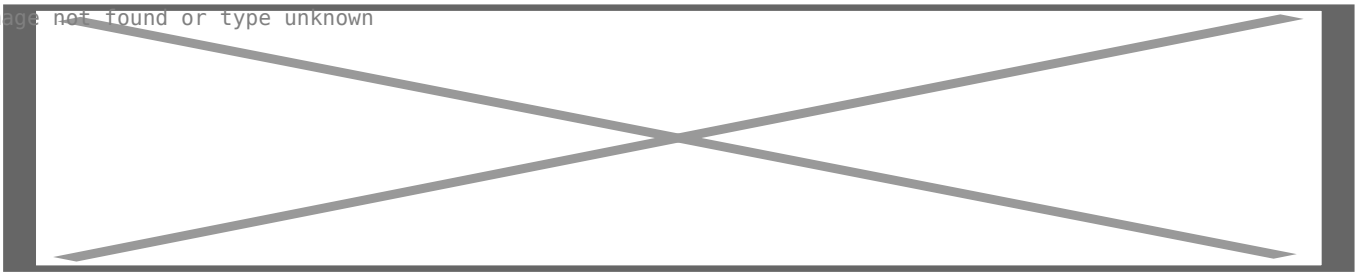
sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

Prezydent Miasta Ełku ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony,

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku przy ul. Gizewiusza,

opisanych w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, według niżej podanego zestawienia:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza	w tym cena:	
				własności nieruchomości gruntowej	służebności gruntowej
1.	307/47	0,0021 ha	3 000,00 zł	2 200,00 zł	800,00 zł
2.	307/48	0,0021 ha	3 000,00 zł	2 200,00 zł	800,00 zł
3.	307/67	0,0021 ha	2 900,00 zł	2 100,00 zł	800,00 zł
4.	307/68	0,0021 ha	2 900,00 zł	2 100,00 zł	800,00 zł

1. Przetarg odbędzie się 10 listopada 2016 r. o godz. 10:00 w małej sali konferencyjnej (pokój 120) Urzędu Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.

2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie do 7 listopada 2016 r., w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00100) na konkretną działkę z podaniem jej numeru (na każdą działkę odrębne wadium):

a) w pieniądzu – na rachunek Urzędu Miasta Ełku, prowadzony w banku PKO BP S.A., numer rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,

b) w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego – poprzez złożenie w pokoju 234 Urzędu Miasta Ełku.

3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Poprzednie przetargi na nieruchomości opisane w tabeli, zakończone wynikami negatywnymi, odbyły się: 19 maja 2016 r. i 6 września 2016 r.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

8. Zgodnie z Uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Ełku z 28 grudnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, ograniczonego ulicami: Gdańską, A. Mickiewicza, Słoneczną, Gen. W. Sikorskiego, zwanego „Ełk - Gdańska” (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 17, poz. 369 z dnia 9 lutego 2007 r.), nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest oznaczona symbolem 21KS, dla którego zapis brzmi: ”Teren obsługi komunikacji. Przewiduje się pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania – zespoły garażowe. Dopuszcza się także realizację warsztatów naprawczych i innych rodzajów obiektów związanych z komunikacją”.

9. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość jest oznaczone jako „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

10. Nieruchomość jest niezagospodarowana, na działce nr 307/48 rosną pojedyncze drzewa, działka nr 307/89 jest zakrzaczona, na granicy działek nr 307/67 i 307/68 z działką sąsiednią nr 307/34 znajduje się zespół skrzynek elektroenergetycznych.

11. Dostęp do drogi publicznej – ul. Gizewiusza przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Ełku jako działki o numerach: 307/34, 307/57 i 310/17 o łącznej powierzchni 1,0043 ha, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00064083/4 na zasadzie służebności gruntowej przejścia i przejazdu.

12. Uzbrojenie w drodze dojazdowej oznaczonej numerem 307/34 w postaci sieci elektroenergetycznej.

13. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży.

14. Cena nieruchomości gruntowej zawiera wartość służebności gruntowej przejścia i przejazdu.

15. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

16. Opisana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 539/2016 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 29 lutego 2016 roku.

17. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.

18. Nabywcy nieruchomości pokryją koszty:

a) **sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie po 110,53 zł** (słownie: sto dziesięć złotych 53/100),

b) **podziału geodezyjnego w kwocie po 308,86 zł** (słownie: trzysta osiem złotych 86/100),

c) **wyrysu i wypisów z rejestru gruntów w kwocie 200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100).

19. Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryją nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com