Info Zamówienia

Wydanie nr **14/04/2017** z dnia 14 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 72.720,00
Powierzchnia: 883.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BRANIEWA

Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Braniewie, przy ul. Mielczarskiego w obrębie nr 6, **pod zabudowę mieszkaniową**, oznaczonych numerem ewidencyjnym: 419/5 o pow. 883 m^2, cena wywoławcza wynosi **72 720,00** zł., wadium **7 300,00** zł; 419/4 o pow. 931 m^2, cena wywoławcza wynosi **76 670,00** zł., wadium **7 800,00** zł; 419/3 o pow. 913 m^2, cena wywoławcza wynosi **75 190,00** zł., wadium **7 600,00** zł. Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działek nr 419/5, 419/4 i 419/3 jest zwolniona z opodatkowania VAT

Działki przy ul. Mielczarskiego o numerach 419/3, 419/4 i 419/5 położone są w części pośredniej miasta Braniewa, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Działki nieogrodzone o kształtach regularnych, teren płaski, porośnięty trawą, krzewami oraz częściowo drzewami. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną z ulicy Mielczarskiego. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa położone są na terenach proponowanych do rozwoju funkcji mieszkaniowo usługowej. Zabudowa nieruchomości winna nastąpić w oparciu o wydaną przez Burmistrza Miasta Braniewa decyzję o warunkach zabudowy, uzyskaną przez nabywcę własnym staraniem i na własny koszt. Działki znajdują się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej - sieć wod-kan,, energia elektryczna. Sprzedający nie zapewnia dostawy mediów, dostawa mediów staraniem i na koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 19.05.2017 roku o godz. 13ºº w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25).

Wadium należy wpłacić do dnia **15.05.2017** roku na rachunek bankowy Urzędu **nr 69 8313 0009 0036 9006 2000 0040**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane (w pokoju nr 1).

Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości gruntowej** nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu. Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu jej wnoszenia.

Nabywca nieruchomości zobowiąże się do zakończenia zabudowy w terminie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego. Za zakończenie zabudowy, zgodnie z Art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się stan surowy zamknięty.

Uczestnicy przetargu winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargach: pokój nr 26, tel. 55-644-01-10. Ogłoszenia umieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz na stronach internetowych: www.braniewo.pl www.bip.braniewo.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com