Info Zamówienia

Wydanie nr **12/04/2017** z dnia 12 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

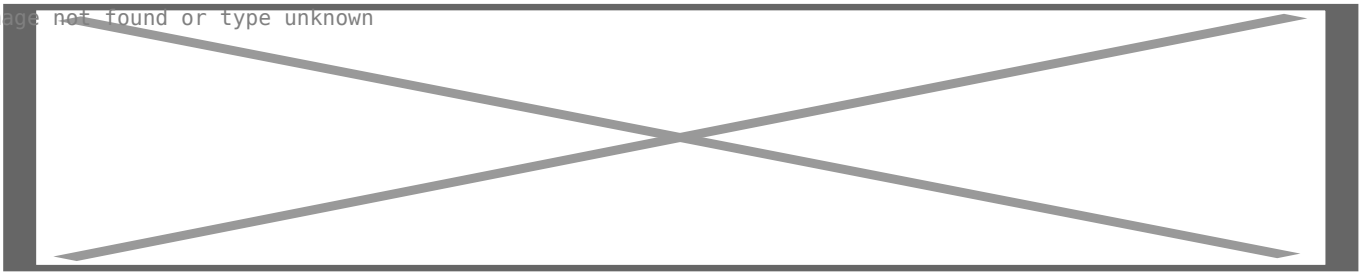
sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku przy ul. J. Kilińskiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 61.250,00
Powierzchnia: 235.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



PREZYDENT MIASTA EŁKU

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku **przy ul. J. Kilińskiego,** uregulowanych w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9, oznaczonych w ewidencji gruntów:

1/ nr 3037/3 o pow. 0,0235 ha

Cena wywoławcza – 61.250,00 zł netto,

w tym:

- Cena wywoławcza nieruchomości 58.750,00 zł netto

- Cena wywoławcza jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej 2.500,00 zł netto, która stanowi 4,08163% łącznej ceny wywoławczej.

Wadium – 12.000,00 zł brutto (w tym podatek VAT 23%).

2/ nr 3914/8 o pow. 0,0270 ha

Cena wywoławcza - 70.000,00 zł netto

w tym:

- Cena wywoławcza nieruchomości – 67.500,00 zł netto

- Cena wywoławcza jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej - 2.500,00 zł netto, która stanowi 3,571428% łącznej ceny wywoławczej.

Wadium – 14.000,00 zł brutto (w tym podatek VAT 23%).

3/ nr 3914/6 o pow. 0,0218 ha

Cena wywoławcza – **57.000,00 zł netto**

w tym:

- Cena wywoławcza nieruchomości – 54.500,00 zł

- Cena wywoławcza jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej - 2.500,00 zł netto, która stanowi 4,385964% łącznej ceny wywoławczej.

Wadium – 11.000,00 zł brutto (w tym podatek VAT 23%) **.**

Do cen uzyskanych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

–

Nieruchomości, położone na terenie obrębu 3 miasta Ełku, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami 3037/3, 3914/8, 3914/6, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje obszar położony na terenie miasta Ełku między ulicami: Cmentarną, Kochanowskiego, Matejki, Koszykową i ul. Piękną, uchwalonym uchwałą nr XLIII/305/97 Rady Miasta Ełku z dnia 30 grudnia 1997 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 7, poz. 47 z dnia 6 lutego 1998 roku, objęte są ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 20 MN.UH, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„2. Ustalenia szczegółowe dla terenów i elementów wyróżnionych w planie.

20 MN.UH - Teren przeznaczony pod zwartą zabudowę mieszkaniową z usługami w parterze. Wysokość maksymalnie 3 kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe."

Opis nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczone są jako użytki gruntowe: „Bp”– zurbanizowane tereny niezabudowane, działka o nr 3037/3 oznaczona jest również jako „R” – grunty orne klasy V.

Działka z poz. 1 posiada urządzony zjazd.

Brak urządzonego zjazdu (obniżonego krawężnika) na działki z poz. 2 i 3. Nabywca, we własnym zakresie i na własny koszt, wykona zjazd, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej na jego budowę, od zarządy drogi, tj. od Miasta Ełku Wydział Mienia Komunalnego pokój nr 240.

Według mapy zasadniczej na granicy działki z poz. 2 od strony wschodniej znajduje się urządzenie wodociągowe. Zgodnie z pismem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Ełku z dnia 30.12.2016 r. urządzenie wodociągowe, tj. hydrant ppoż. którego symbol zlokalizowany jest na granicy działki znajduje się w rzeczywistości poza granicami nieruchomości.

Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na działkach z poz. 2 i 3 znajdują się pojedyncze drzewka owocowe.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Uzbrojenie:

Na działkach komunikacyjnych oznaczonych w ewidencji gruntów:

– nr 3916 znajduje się: sieć wodociągowa w100zel, kanalizacja sanitarna ks200pcv, kanalizacja deszczowa kd200pcv, 250 pcv;

– nr: 3914/5 i 3914/7 znajduje się sieć elektroenergetyczna oświetleniowa eN.

– przez działkę o nr 3917 przebiega sieć cieplna.

Zgodnie z zarządzeniem nr 986.2017 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 14 lutego 2017 r. ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2017 r., o godz. 10.00, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą ustalone wadium, na konkretną działkę z podaniem jej numeru (na każdą działkę odrębne wadium), w terminie do dnia 12 maja 2017 r.:

a/ w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miasta Ełku PKO Bank Polski 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku (pokój nr 235).

UWAGA!

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Nabywcy nieruchomości pokryją koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie po 120,00 zł (sto dwadzieścia złotych), koszty geodezyjne w kwocie po 700,00 zł (siedemset złotych) - dotyczy nieruchomości z poz. 2 i 3, koszt wydania wyrysów geodezyjnych w kwocie po 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Realizacja inwestycji zgodnie z założeniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się w pokoju nr 232.

Zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Ełku nr 939.2017 z dnia 18 stycznia 2017 r. zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu najkrótszą drogą do drogi publicznej – ul. Kilińskiego na nieruchomości Gminy Miasta Ełk, położonej w Ełku przy ul. Kilińskiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9, oznaczonej jako działki o numerach:

1) 3916 o powierzchni 0,1263 ha;

2) 3917 o powierzchni 0,2526 ha.

3) 3914/5 o powierzchni 0,0058 ha

4) 3914/7 o powierzchni 0,0008 ha.

Służebność, o której mowa wyżej, ustanowiona zostanie na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości położonych w Ełku przy ul. Kilińskiego, uregulowanych w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9, oznaczonych jako działki o numerach:

1) 3914/6 o powierzchni 0,0218 ha;

2) 3914/8 o powierzchni 0,0270 ha;

3) 3037/3 o powierzchni 0,0235 ha.

Z tytułu ustanowienia służebności ustalona została cena wywoławcza jednorazowego wynagrodzenia w wysokości po 2.500,00 zł netto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) powiększone o podatek VAT, ustalony według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy.

Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na 5 lat, tj. termin rozpoczęcia budowy 2 lata, termin zakończenia budowy dalsze 3 lata. Terminy te liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Sprzedającemu przysługuje uprawnienie do naliczania kar umownych w wysokości odpowiadającej 10% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, za pierwszy rok po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10% ceny.

Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynków i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponoszą nabywcy nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia

i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości dokona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędzie Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk (I piętro), na stronie internetowej **www.elk.pl** w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz pod nr tel. (87) 732 62 35.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com