Info Zamówienia

Wydanie nr **06/01/2019** z dnia 6 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Barczewo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 5.000,00
Powierzchnia: 200.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Barczewo, położonych w obrębie ewidencyjnym Klucznik, gmina Barczewo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Działki: Nr 191 o powierzchni 0,0200 ha (KW OL1O/00158623/8)

Nr 192 o powierzchni 0,0200 ha (KW OL1O/00141566/8)

Cena wywoławcza: 5.000,00 zł

w tym cena działki nr 191 3.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%), cena działki nr 192 2.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)

Wysokość wadium: 1.000,00 zł

pienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

ka nr 191 stanowi nieruchomość niezabudowaną o powierzchni 0,0200 ha. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Na przedmiotowej działce znajduje się fragment blaszanego, nietrwale związanego z gruntem garażu, będącego własnością osoby fizycznej (po wyłonieniu nabywcy działki właściciel garażu zostanie wezwany do jego usunięcia w terminie 21 dni od dnia wyłonienia nabywcy nieruchomości). Dostęp nieruchomości do drogi publicznej (tj. drogi powiatowej nr 1473N), drogą gruntową, stanowiącą działkę nr 192, będącą przedmiotem niniejszego przetargu.

Działka Nr 192 stanowi nieruchomość niezabudowaną o powierzchni 0,0200 ha, o kształcie regularnym, wydłużonym. Stanowi fragment drogi nieurządzonej.

Działki Nr 191 i 192 otoczone są niezabudowanymi terenami rolnymi oraz pojedynczą zabudową mieszkaniową.

ki Nr 191 i 192 są częściowo zalewane przez wody z sąsiadującego z działkami rowu melioracyjnego. Nabywca zobowiązany będzie do zachowania istniejących stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze.

ez działkę nr 192 przebiega sieć wodociągowa „wo 110”, z uwagi na to w notarialnej umowie sprzedaży tej nieruchomości nabywca ustanowi na jej części (12 m^2) nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Barczewie (REGON: 519573501, NIP: 7393374527), polegająca na:

Prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie istniejącej sieci wodociągowej - Znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń istniejącej sieci wodociągowej.

Prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji wodociągowych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Barczewie oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Barczewie posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

ywca nieruchomości zobowiązuje się do wyłączenia spod zagospodarowywania w sposób trwały terenu o szerokości 2.0 m od wschodniej granicy działki, przy której przebiega sieć wodociągowa.

ażenie w instalację: częściowe w zasięgu nieruchomości **-** energia elektryczna i sieć wodociągowa. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do zagospodarowania działki nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

obejmujący przedmiotowy teren utracił moc z dniem 31 grudnia 2003r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo, nieruchomości położone są na terenie rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi.

arg odbędzie się 5 lutego 2019 r.

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.

Otwarcie przetargu o godzinie 10^{30}.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 31 stycznia 2019r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez

uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez burmistrza Barczewa. Pozostałym, uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19 tel. (89) 514-83-46 w. 54 i 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 4.01.2019 do 2.02.2019 na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz Sołectwie Odryty. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: www.otoprzetargi.pl

Barczewo, 2.01.2019r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com