Info Zamówienia

Wydanie nr **11/05/2017** z dnia 11 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.070.650,00
Powierzchnia: 13300.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O I PRZETARGU
PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *(tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)* oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490)* Wójt Gminy Kurzętnik woj. Warmińsko -Mazurskie ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Kurzętnik , będących własnością Gminy Kurzętnik:

1) nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, gm. Kurzętnik oznaczoną nr ewidencyjnym 1510/2 **o pow. 1,33 ha** (PsIV -1,2400 ha i RV 0,0900ha) zapisaną w księdze wieczystej KW EL1N/00020070/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych ;

Cena nieruchomości wynosi 1.070.650,00 **zł (netto).**

Obecnie dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Kurzętniku Nr LV/341/14 z dnia 7 listopada 2014 r. przedmiotowy teren położony jest w rejonie aktywnej przyśpieszonej urbanizacji.

W dziale III i IV ksiąg wieczystych wpisów brak.

Zobowiązania których przedmiotem jest w/w nieruchomość- brak.

2) nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie geodezyjnym Kurzętnik gm. Kurzętnik oznaczoną nr ewidencyjnym 1662/5 **o pow. 2,0075 ha** (K- 1,0477 ha, N- 0,9598 ha) zapisaną w księdze wieczystej KW EL1N/00025929/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych ;

Cena nieruchomości wynosi 792.962,50 **zł (netto).**

Obecnie dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Kurzętniku Nr LV/341/14 z dnia 7 listopada 2014 r. przedmiotowy teren położony jest w rejonie przyrodniczym

.

W dziale III KW EL1N/00025077/3 wpis o ograniczonym prawie rzeczowym związanym z inną nieruchomością .

W dziale III i IV ksiąg wieczystych wpisów brak.

Zobowiązania których przedmiotem jest w/w nieruchomość- brak.

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Forma płatności za powyższą działkę – gotówką bądź przelewem przed zawarciem aktu notarialnego.

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy
w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 w dniu 12 czerwca 2017 r. o godz.:

- 10.00 na sprzedaż działki nr 1510/2

- 10.30 na sprzedaż działki 1662/5

Termin składania ofert upływa dnia 9 czerwca2017 r. o godz. 15.30; oferty należy składać w zamkniętych kopertach w punkcie obsługi interesanta Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 z dopiskiem:

Przetarg na działkę nr 1510/2 położoną w obrębie geodezyjnym Kurzętnik.

Przetarg na działkę nr 1662/5 położoną w obrębie geodezyjnym Kurzętnik.

W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość oferty należy złożyć dla każdej nieruchomości z osobna.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku. **Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Nr 39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19 do dnia 9 czerwca 2017 r.** Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru. W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku gminy.

Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Kurzętnik

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach.

2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na daną działkę.

3. Oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia oferty i podpis oferenta;

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) kopię dowodu wniesienia wadium;

5) oferowaną cenę wyższą od wywoławczej minimum o 20% - postąpienie (liczbowo i słownie)

4. W ofercie należy określić przewidywany termin realizacji inwestycji (termin rozpoczęcia i termin zakończenia / proszę podać miesiąc i rok/);

5. W ofercie należy określić planowany termin zakończenia budowy;

6. W ofercie należy określić cel na jaki zostanie wykorzystana nieruchomość;

7. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w ofercie (w tym niezrealizowania celu na jaki ma zostać wykorzystana nieruchomość, a w szczególności niezrealizowania inwestycji w sposób określony w ofercie) w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, Gmina Kurzętnik ma prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 593 Kodeksu Cywilnego.. Nabywca nieruchomości podda się w akcie notarialnym (umowie sprzedaży) egzekucji obowiązku oddania zakupionej nieruchomości.

8. Kryteria oceny ofert:

1) cena nieruchomości (A):

(oferta badana/ oferta z najwyższą ceną) x 100 x 0,2

waga kryterium - 20 %;

2) termin rozpoczęcia realizacji inwestycji (B):

I półrocze 2017 roku – 30 pkt

II półrocze 2017 roku – 25 pkt

I półrocze roku 2018 – 20 pkt

II półrocze roku 2018 – 15 pkt

I półrocze roku 2019 – 10 pkt

II półrocze roku 2019 i później – 5 pkt

waga kryterium - 30 %;

3) planowany termin zakończenia budowy(C):

2017 rok – 50 pkt

2018 rok – 40 pkt

2019 rok – 30 pkt

2020 rok – 20 pkt

2021 rok i później –10 pkt

waga kryterium - 50 %.

1. Ocena ofert (D) zostanie dokonana w następujący sposób:

D = A + B + C

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym osobom wadium wraca się nie później niż przed upływem 3 dni po: zamknięciu przetargu, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi , gdy osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 w pok. nr 2 lub pod numerem telefonu 56 47 48 297.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com