**Info Zamówienia**

Wydanie nr **15/01/2018** z dnia 15 stycznia 2018 roku, ISSN 2392-215X

# SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

**Szczegóły**

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O II PRZETARGU
PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK

**Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *(tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j.)* oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490)* Wójt Gminy Kurzętnik woj. Warmińsko -Mazurskie ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Kurzętnik , będących własnością Gminy Kurzętnik:**

- nieruchomość gruntowa nr 809/47 o pow. 0,0050 ha (RIVa) położona w obrębie geodezyjnym Kurzętnik gm. Kurzętnik stanowiąca własność Gminy Kurzętnik dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą EL1N/00026845/5 .

**Cena nieruchomości: 62.325,00 zł netto**

- nieruchomość gruntowa nr 809/57 o pow. 0,0904 ha (RIVa) położona w obrębie geodezyjnym Kurzętnik gm. Kurzętnik stanowiąca własność Gminy Kurzętnik dla której Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim prowadzi księgę wieczystą EL1N/00026845/5 .

**Cena nieruchomości: 112.683,60 zł netto**

Obecnie dla przedmiotowych nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Kurzętniku Nr LV/341/14 z dnia 7 listopada 2014 r. przedmiotowy teren położony jest w rejonie aktywnej przyśpieszonej urbanizacji.

Na przedmiotowe nieruchomości dnia 18.10.2017 r. została wydana decyzja nr 89/2017 o warunkach zabudowy dla zamierzenia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo – handlową .

W dziale III i IV ksiąg wieczystych wpisów brak.

Zobowiązania których przedmiotem jest w/w nieruchomość- brak.

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Forma płatności za powyższą działkę – gotówką bądź przelewem przed zawarciem aktu notarialnego.

Poprzedni przetarg odbył się 8 grudnia 2017 r.

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 w dniu 19 lutego 2018 r. o godz.9:00

Termin składania ofert upływa dnia16 lutego 2018 r. o godz. 15.30; oferty należy składać w zamkniętych kopertach w punkcie obsługi interesanta Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 z dopiskiem:

Przetarg na działkę nr 809/47, 809/57 położone w obrębie geodezyjnym Kurzętnik.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku. **Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Nr 39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19 do dnia 16 lutego 2018 r.** Wpłata wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku gminy.

**Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kurzętnik**

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach.

2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na daną działkę.

3. Oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia oferty i podpis oferenta;

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) kopię dowodu wniesienia wadium;

5) oferowaną cenę wyższą od wywoławczej minimum o 1% - postąpienie (liczbowo i słownie)

4. W ofercie należy określić przewidywany termin realizacji inwestycji ( termin rozpoczęcia i termin zakończenia / proszę podać miesiąc i rok/ );

5. W ofercie należy określić planowany termin zakończenia budowy;

6. W ofercie należy określić cel na jaki zostanie wykorzystana nieruchomość;

7. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w ofercie (w tym niezrealizowania celu na jaki ma zostać wykorzystana nieruchomość, a w szczególności niezrealizowania inwestycji w sposób określony w ofercie) w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, Gmina Kurzętnik ma prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 593 Kodeksu Cywilnego. Nabywca nieruchomości podda się w akcie notarialnym (umowie sprzedaży) egzekucji obowiązku odsprzedania zakupionej nieruchomości.

8. Kryteria oceny ofert:

**1)** cena nieruchomości (A):

(oferta badana/ oferta z najwyższą ceną) x 100 x 0,2

waga kryterium - 20 %;

**2)** termin rozpoczęcia realizacji inwestycji (B):

I półrocze 2017 roku – 30 pkt

II półrocze 2017 roku – 25 pkt

I półrocze roku 2018 – 20 pkt

II półrocze roku 2018 – 15 pkt

I półrocze roku 2019 – 10 pkt

II półrocze roku 2019 i później – 5 pkt

waga kryterium - 30 %;

**3)** planowany termin zakończenia budowy( C):

2017 rok – 50 pkt

2018 rok – 40 pkt

2019 rok – 30 pkt

2020 rok – 20 pkt

2021 rok i później –10 pkt

waga kryterium - 50 %.

**1.** Ocena ofert (D) zostanie dokonana w następujący sposób:

D = A + B + C

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym osobom wadium wraca się nie później niż przed upływem 3 dni po: zamknięciu przetargu, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi , gdy osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

**Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 w pok. nr 2 lub pod numerem telefonu 56 47 48 297.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com