Info Zamówienia

Wydanie nr **19/01/2017** z dnia 19 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NIELBARK

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 137.853,00
Powierzchnia: 16180.00

Szczegóły

Kurzętnik, 18.01.2017 r._

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O I PRZETARGU
PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI NIELBARK

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami *(tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)* oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości *(t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490)* Wójt Gminy Kurzętnik woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Nielbark, będących własnością Gminy Kurzętnik:

1) nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie geodezyjnym Nielbark, gm. Kurzętnik oznaczoną nr ewidencyjnym **23/3 o pow. 1,6180 ha** (LsVI- 0,2970 ha, N – 0,8010 ha, RVI – 0,5200 ha) zapisaną w księdze wieczystej EL1N/00034633/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych ;

Cena nieruchomości wynosi **137.853,60 zł**

Obecnie dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Kurzętniku Nr LV/341/14 z dnia 7 listopada 2014 r. przedmiotowy teren położony jest w obszarze predysponowanym do urbanizacji, w strefie potencjalnego rozwoju, tereny wskazane do prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

W dziale III i IV ksiąg wieczystych wpisów brak.

Zobowiązania których przedmiotem jest w/w nieruchomość- brak.

2) nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie geodezyjnym Nielbark, gm. Kurzętnik oznaczoną nr ewidencyjnym **30/4 o pow. 2,24 ha** (RVI- 1,9100 ha, RV – 0,3300 ha) zapisaną w księdze wieczystej EL1N/00034351/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych ;

- nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie geodezyjnym Nielbark, gm. Kurzętnik oznaczoną nr ewidencyjnym **29/2 o pow. 0,18 ha** (RVI- 0,1800 ha) zapisaną w księdze wieczystej EL1N/00034351/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych ;

- nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie geodezyjnym Nielbark, gm. Kurzętnik oznaczoną nr ewidencyjnym **294/1 o pow. 0,0550 ha** (RVI- 0,0550 ha) zapisaną w księdze wieczystej EL1N/00025077/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych ;

Łączna cena nieruchomości wynosi **267.840,00 zł**

Obszar nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę przemysłowo – wytwórczą .

W dziale III KW EL1N/00025077/3 wpis o ograniczonym prawie rzeczowym związanym z inną nieruchomością .

W dziale IV ksiąg wieczystych wpisów brak.

Zobowiązania których przedmiotem są w/w nieruchomości- brak.

Do podanych cen zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Forma płatności za powyższą działkę – gotówką bądź przelewem przed zawarciem aktu notarialnego.

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 w dniu 21 lutego 2017 r. o godz.:

- 10.00 na sprzedaż działki nr 23/3

- 10.30 na sprzedaż działek nr 30/4, 29/2, 294/1

Termin składania ofert upływa dnia 20 lutego 2017 r. o godz. 15.30; oferty należy składać w zamkniętych kopertach w punkcie obsługi interesanta Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 z dopiskiem:

Przetarg na działkę nr 23/3 położoną w obrębie geodezyjnym Nielbark.

Przetarg na działki nr 30/4, 29/2, 294/1 położone w obrębie geodezyjnym Nielbark.

W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość oferty należy złożyć dla każdej nieruchomości z osobna.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku. **Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Nr 39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19 do dnia 20 lutego 2017 r.** Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru. W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku gminy.

Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Nielbark

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach.

2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na daną działkę.

3. Oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia oferty i podpis oferenta;

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) kopię dowodu wniesienia wadium;

5) oferowaną cenę wyższą od wywoławczej (liczbowo i słownie)

4. W ofercie należy określić przewidywany termin realizacji inwestycji (termin rozpoczęcia i termin zakończenia / proszę podać miesiąc i rok/);

5. W ofercie należy określić planowany termin rozpoczęcia/ rzeczywistego prowadzenia działalności w tej nieruchomości;

8. W ofercie należy określić cel na jaki zostanie wykorzystana nieruchomość;

4. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w ofercie (w tym niezrealizowania celu na jaki ma zostać wykorzystana nieruchomość, a w szczególności niezrealizowania inwestycji w sposób określony w ofercie) w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zwrotu zakupionej nieruchomości na rzecz Gminy Kurzętnik . Nabywca nieruchomości podda się w akcie notarialnym (umowie sprzedaży) egzekucji obowiązku oddania zakupionej nieruchomości. Wierzytelności Gminy Kurzętnik z tego tytułu zostaną zabezpieczone hipoteką

5. Kryteria oceny ofert:

1) cena nieruchomości (A):

(oferta badana/ oferta z najwyższą ceną) x 100 x 0,2

waga kryterium - 20 %;

2) termin rozpoczęcia realizacji inwestycji (B):

I półrocze 2017 roku – 30 pkt

II półrocze 2017 roku – 25 pkt

I półrocze roku 2018 – 20 pkt

II półrocze roku 2018 – 15 pkt

I półrocze roku 2019 – 10 pkt

II półrocze roku 2019 i później – 5 pkt

waga kryterium - 30 %;

3) planowany termin rozpoczęcia/ rzeczywistego prowadzenia działalności w tej nieruchomości(C):

2017 rok – 50 pkt

2018 rok – 40 pkt

2019 rok – 30 pkt

2020 rok – 20 pkt

2021 rok i później –10 pkt

waga kryterium - 50 %.

1. **1.** Ocena ofert (D) zostanie dokonana w następujący sposób:

D = A + B + C

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym osobom wadium wraca się nie później niż przed upływem 3 dni po: zamknięciu przetargu, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi , gdy osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 w pok. nr 2 lub pod numerem telefonu 56 47 48 297.

_

Wójt Gminy Kurzętnik

Wojciech Dereszewski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com