Info Zamówienia

Wydanie nr **11/05/2017** z dnia 11 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 2036, Pogodno 36, gmina Miasto Szczecin

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.860.000,00
Powierzchnia: 8674.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

położonych w obrębie 2036, Pogodno 36, gmina Miasto Szczecin

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
1.	Miasto Szczecin	2036	3/46	0,3689	SZ1S/00082575/1	15/100 w dz. nr 3/49	Brak MPZP	1.195.000	59.750	11.950	9.00
2.	Miasto Szczecin	2036	3/47	0,8674	SZ1S/00082575/1	20/100 w dz. nr 3/49	Brak MPZP	2.860.000	143.000	28.600	10.00

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3/46 zabudowana jest budynkiem warsztatowo-garażowym o identyfikatorze 326201_1.2036.199_BUD o powierzchni zabudowy 160 m² i powierzchni użytkowej 135,9 m² oraz budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2036.126_BUD o powierzchni zabudowy 257 m² i powierzchni użytkowej 248,5 m². W północno-zachodniej części działki zlokalizowany jest murowany skład o powierzchni zabudowy 7,5 m² - nieujawniony na mapie ewidencyjnej. Wzdłuż południowej granicy działki posadowiona jest część wiat konstrukcji stalowej, nieujawniona na mapie ewidencyjnej. Działka jest ogrodzona – ogrodzenie z siatki stalowej w ramach stalowych lub żelbetowe prefabrykowane. W części północno-wschodniej znajdują się elementy oświetlenia zewnętrznego, w części północno-zachodniej znajduje się kanał najazdowy. Na działce zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej. Nabywca, we własnym zakresie, zobowiązany będzie uzyskać warunki techniczne przyłączenia do sieci dostawców określonych mediów. Działka, w części, obciążona jest umową najmu na czas nieokreślony. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania ww. umowy najmu ani też w przypadku trudności (niemożności) opróżnienia zajmowanej części nieruchomości z osób i/lub rzeczy najemcy.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3/47 zabudowana jest budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2036.137_BUD o powierzchni zabudowy 803 m² i powierzchni użytkowej 717 m², budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2036.148_BUD o powierzchni zabudowy 461 m² i powierzchni użytkowej 1000 m², budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2036.204_BUD o powierzchni zabudowy 26 m² i powierzchni użytkowej 20 m² oraz budynkiem trafostacji o identyfikatorze 326201_1.2036.149_BUD o powierzchni zabudowy 27 m², który jest własnością ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w

Poznaniu i nie stanowi przedmiotu przetargu. ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu korzysta z gruntu pod budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2036.149_BUD, jak i z dojazdu do budynku w celu dokonania napraw, remontów, konserwacji, modernizacji i wymiany urządzeń bez tytułu prawnego do gruntu. W północno-zachodniej części działki zlokalizowany jest obiekt, który uległ częściowemu spaleniu – nieujawniony na mapie ewidencyjnej. W środkowo-północnej części działki zlokalizowany jest najazd samochodowy nieujawniony na mapie ewidencyjnej. Wzdłuż północnej granicy działki posadowiona jest część wiat konstrukcji stalowej, nieujawniona na mapie ewidencyjnej. Działka jest częściowo ogrodzona – ogrodzenie z siatki stalowej lub żelbetowe prefabrykowane. Działka jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, wodę, gaz. Sprzedający oświadcza, że najpóźniej do dnia następnego po dniu podpisania aktu notarialnego nabycia nieruchomości, wypowie umowy z dostawcami ww. mediów. Do czasu skutecznego wypowiedzenia ww. umów koszty dostarczenia mediów będą refakturowane przez Sprzedającego na Kupującego według stawek ustalonych w umowach zawartych przez Zamawiającego. Na działce znajduje się ogólnospławna sieć kanalizacyjna. Nabywca, w akcie notarialnym nabycia nieruchomości, zobowiąże się we własnym zakresie i na własny koszt wykonywać niezbędne kontrole, naprawy, modernizacje i przeglądy istniejącej, na działce numer 3/47, sieci kanalizacyjnej. W przypadku niewywiązywania się z powyższego zobowiązania Sprzedający zastrzega sobie prawo do wykonania niezbędnych kontroli i napraw na koszt Nabywcy. Sprzedający nie gwarantuje ciągłości odbioru ścieków w sytuacjach awaryjnych i w trakcie robót budowlanych.

Przy południowej granicy dz. nr 3/47 oraz przez dz. nr 3/49 przebiega sieć światłowodowa, będąca własnością Sprzedającego, który jest przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, wpisanym do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych pod nr 1661.

Nabywca działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/46 oraz udziału 15/100 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/49 będzie zobowiązany do ustanowienia, w akcie notarialnym nabycia nieruchomości, na rzecz Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części działki numer 3/49, o szerokości 3 m i długości 5 m, stanowiącej pas techniczny, przecinający działkę nr 3/49, prawie swobodnego dostępu (wszelkimi środkami transportu i niezbędnym sprzętem) do sieci światłowodowej w celu usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany sieci i urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów. Dopuszcza się korzystanie z infrastruktury światłowodowej przez Nabywcę na zasadach określonych w odrębnej umowie.

Nabywca działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/47 oraz udziału 20/100 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/49 będzie zobowiązany do ustanowienia, w akcie notarialnym nabycia nieruchomości, na rzecz Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części działki numer 3/47, o szerokości 3 m i długości 70 m, stanowiącej pas techniczny, znajdujący się przy południowej granicy działki nr 3/47, prawie swobodnego dostępu (wszelkimi środkami transportu i niezbędnym sprzętem) do sieci światłowodowej w celu usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany sieci i urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów a także do ustanowienia, na rzecz Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z części działki numer 3/49, o szerokości 3 m i długości 5 m, stanowiącej pas techniczny, przecinający działkę nr 3/49, prawie swobodnego dostępu (wszelkimi środkami transportu i niezbędnym sprzętem) do sieci światłowodowej w celu usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany sieci i urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów. Dopuszcza się korzystanie z infrastruktury światłowodowej przez nabywcę na zasadach określonych w odrębnej umowie.

Na terenie działek nr 3/46, 3/47 oraz 3/49 znajdują się elementy infrastruktury technicznej (wodnej, energetycznej, gazowej, kanalizacyjnej, telefonicznej), ich przebieg ilustruje mapa zasadnicza. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 3/46, 3/47 oraz 3/49 leżą na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1035 (zespół urbanistyczny "Kückenmühle''). Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków, budynek o identyfikatorze 326201_1.2036.148_BUD wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-148 .

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo wydania przedmiotu przetargu Nabywcy najpóźniej do dnia 28.02.2018 r., przy czym do czasu przekazania Sprzedający zobowiązuje się ponosić wyłącznie koszty eksploatacyjne dot. korzystania z ww. nieruchomości, jednakże nie poniesie żadnych innych kosztów związanych z korzystaniem z nieruchomości do czasu ich wydania Kupującemu. Kupującemu nie przysługuje od Sprzedającego wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości.

Dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3/46, 3/47 i 3/49 nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin

(Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.03.2012 r.) przedmiotowe działki zawierają się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem Z.A.04, dla której ustalono kierunki: funkcja dominująca - utrzymuje się usługi publiczne na terenie jednostki, funkcje uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi sakralne, zieleń urządzona, mieszkalnictwo zbiorowe. Uchwałą Nr LII/1359/10 Rady Miasta Szczecin, z dnia 25 października 2010 r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie-Niemierzyn-szpital". Projekt miejscowego planu zagospodarowania terenu przewiduje m.in. następujące przeznaczenie terenu: usługi oświaty i nauki, usługi zdrowia, opieki i pomocy społecznej, dopuszcza się lokalizację hoteli.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i/lub 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie oświadcza, iż nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 43 ust. 10 pkt 2 tejże ustawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2017 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr ....". Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 18 maja 2017 r.
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie określającym zasady zbywania lub oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej http://www.bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi/regulamin.html.
3. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy (Kupującego).
4. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. (91) 449 6020, 665 032 332 lub drogą elektroniczną, wysyłając e-mail na adres: adrianna.gudzowska@zut.edu.pl.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com