Info Zamówienia

Wydanie nr **19/07/2018** z dnia 19 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 2038, Pogodno 38, gmina Miasto Szczecin

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

położonych w obrębie 2038, Pogodno 38, gmina Miasto Szczecin

Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
Miasto Szczecin	2038, Pogodno 38	1/5	0,0596	SZ1S/00082249/7	usługi sportu i rekreacji, dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących z zakresu: wypoczynku, gastronomii, kultury, turystyki i nauki, handlu detalicznego	192 000	19 200	1 920	9.00

Miasto Szczecin	2038, Pogodno 38	1/6	3,8020	SZ1S/00082249/7	usługi sportu i rekreacji, dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących z zakresu: wypoczynku, gastronomii, kultury, turystyki i nauki, handlu detalicznego	7 794 000	389 700	77 940	9.30

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1/5, obręb 2038, Pogodno 38, gmina Miasto Szczecin zabudowana jest budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2038.1_BUD o powierzchni zabudowy 42 m^2, który częściowo posadowiony jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 23/5, budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2038.185_BUD o powierzchni zabudowy 28 m^2 oraz budynkiem o identyfikatorze 326201_1.2038.2_BUD o powierzchni zabudowy 118 m^2. Niezabudowana część działki utwardzona jest płytami jumbo, płytami chodnikowymi i wylewką betonową.

Na działce o numerze ewidencyjnym 1/5 zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej. Nabywca nieruchomości na własny koszt, zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci dostawców odpowiednich mediów. Działka o numerze ewidencyjnym 1/5 obciążona jest umowami cywilnoprawnymi, zawartymi na czas nieoznaczony.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1/6, obręb 2038, Pogodno 38, gmina Miasto Szczecin zabudowana jest budynkiem administracyjno-socjalnym
o identyfikatorze 326201_1.2038.6_BUD o powierzchni zabudowy 387 m^2, budynkiem sanitarnym o identyfikatorze 326201_1.2038.4_BUD o powierzchni zabudowy 16 m^2, budynkiem magazynowym o identyfikatorze 326201_1.2038.5_BUD o powierzchni zabudowy 25 m^2 oraz budynkiem garażowym z warsztatem o identyfikatorze 326201_1.2038.3_BUD o powierzchni zabudowy 166 m^2. Działka w przeważającej części odgrodzona jest od działek sąsiadujących. Od północno-wschodniej strony ogrodzenie wykonane jest z elementów prefabrykowanych żelbetowych umocowanych na słupach betonowych osadzonych w gruncie, od południowo-zachodniej strony występują przęsła stalowe wypełnione siatką plecioną, umocowane na stalowych słupkach osadzonych w betonowej podmurówce. Niezabudowana część działki w części wschodniej zagospodarowana jest jako boisko piłkarskie, w południowo-wschodnim narożniku urządzony został plac manewrowy, w północno-zachodnim narożniku oraz wzdłuż zachodniej granicy działki zlokalizowane są boksy garażowe nietrwale związane z gruntem. W centralnej oraz wschodniej części działki urządzone są korty tenisowe. Przy północno-wschodniej granicy zlokalizowany jest podziemny schron obrony cywilnej (nieujawniony na mapie ewidencyjnej działki 1/6) – wycofany z ewidencji obrony cywilnej. Na działce znajduje się żelbetowy kanał najazdowy (nieujawniony na mapie ewidencyjnej działki 1/6). Na nieruchomości znajdują się inne obiekty trwale z gruntem niezwiązane. Przez grunt przedmiotowej nieruchomości przy południowym narożniku działki przy ul. Chopina oraz wzdłuż ul. Sportowej przebiega magistrala ciepłownicza Szczecińskiej Energetyki Cieplnej. W pozostałej części działki urządzone dojścia i dojazdy, teren częściowo obsiany trawnikiem, występują pojedyncze nasadzenia drzew.

Działka uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja.

Teren działki o numerze ewidencyjnym 1/6 w części obciążony jest umowami cywilnoprawnymi, a w części zajmowany bezumownie.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umów już zawartych.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i fizycznego powyższych nieruchomości. Sprzedaż działek zabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1/5 i 1/6 zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i/lub 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów

i usług, przy czym Sprzedający oświadcza, iż nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 43 ust. 10 pkt 2 tejże ustawy. Wykaz obciążeń dostępny jest na stronie http://www.bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci.html.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie złożył wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin dla ww. terenu - do wglądu na stronie internetowej http://www.bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi-sprzedaz-nieruchomosci.html.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2018 r. w Zachodniopomorskiem Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, Bank Zachodni WBK S.A. 3O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908 z dopiskiem na dowodzie „wadium na działkę nr …..”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 7 września 2018 r.
2. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie określającym zasady zbywania lub oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do odpłatnego korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej http://www.bip.zut.edu.pl/bip-informacje/przetargi/regulamin.html.
3. Cena działki nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy (Kupującego).
4. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać pod nr tel. 91 449 49 21, 665 032 332 lub drogą elektroniczną wysyłając e-mail na adres: agnieszka.jozefacka@zut.edu.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com