Info Zamówienia	Wydanie nr **01/06/2016** z dnia 1 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Świdnicy przy ul. Leśnej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.400.000,00
Powierzchnia: 11135.00

Szczegóły

	ZARZĄD POWIATU W ŚWIDNICY 58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7 tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27 e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web: www.powiat.swidnica.pl

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Świdnicy przy ul. Leśnej, Obręb Nr 0005 Zachód, AM – 13, tj., działka nr 1835/7 o powierzchni 1,1135 ha i działka nr 1835/8 o powierzchni 1,1129 ha.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr SW1S/00080842/4, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w sąsiedztwie kompleksu zabudowań szpitala „Latawiec”, ulicy Jana Kochanowskiego (droga powiatowa nr 3396D – wyjazd ze Świdnicy w kierunku Wałbrzycha, przez Witoszów Dolny, Witoszów Górny i Pogorzałę) oraz ronda.

Dojazd do działek nr 1835/7 i nr 1835/8 prowadzi przez działki nr 1835/2 i nr 1835/5 (drogi gminne). Ponadto, działka nr 1835/7 częściowo przylega do ulicy Jana Kochanowskiego, a działka nr 1835/8 – do ulicy Wałbrzyskiej.

Przez teren działek przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieci energetyczne oraz sieć gazowa (ze względu na ich lokalizację, częściowo ograniczającą zagospodarowanie działek, koniecznym jest przełożenie odcinków sieci).

Na nieruchomości posadowione są budynki gospodarcze, które zgodnie z pismem L.Dz.ET/203/2012 Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świdnicy z dnia 29.06.2012 r. są od lat nieużytkowane, w złum stanie technicznym
- przeznaczone do rozbiórki.

W związku z powyższym rzeczoznawca majatkowy w operacie szacunkowym potraktował działki nr 1835/7 i nr 1835/8 jako nieruchomości gruntowe niezabudowane, a posadowione na nich budynki – jako element utrudniający zabudowę ww działek.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ulicy Leśnej”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/285/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 lutego 2013 r., przedmiotowe działki stanowią teren

zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol na rysunku planu – 26.M/U), na którym dopuszcza się realizację obu lub tylko jednego przeznaczenia, z dopuszczeniem wyłącznie usług użyteczności publicznej, tj. usług administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki socjalnej i społecznej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, obsługi pasażerów w transporcie drogowym, świadczenia usług pocztowych i telekomunikacyjnych oraz innych podobnych.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone.

Przetarg odbędzie się w dniu **04.08.2016 r.** w Starostwie Powiatowym w Świdnicy
w pok. nr 308 III piętro, o godzinie określonej w poniższej tabeli dla każdej nieruchomości.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza zł	Wadium zł	Godz. przetargu
1.	1835/7	1,1135	1.400.000,00	150.000,00	10.00
2.	1835/8	1,1129	1.399.000,00	150.000,00	11.00

Do wylicytowanych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium musi wpłynąć do dnia **28.07.2016 r** na konto Powiatu Świdnickiego

nr **77 1560 0013 2400 1240 2786 0005**.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.

Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przelane na ich konta niezwłocznie po przetargu.

Obowiązuje postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy oferent jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, powinna przedłożyć aktualną kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do udziału w przetargu.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenie kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,

- poniesienie kosztów notarialnych.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez oferenta, traci on wadium na rzecz Powiatu Świdnickiego.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają:

- Joanna Pawlak-Bukszyńska i Mieczysław Gajek – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 74 85-00-413.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com