

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 352.000,00
Powierzchnia: 1039.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Ozn. nieruchomości w obr. 120	Położenie nieruchomości	Pow.	KW Nr	Cena wywoławcza brutto*	Wysokość wadium	Postąpienie minimalne
144/15	Otwock ul .Sienkiewicza	1039 m ²	11307/8	352.000 zł	70.400 zł	3.520 zł
144/17	Otwock ul .Sienkiewicza	677 m ²	11307/8	263.600 zł	52.700 zł	2.630 zł

*/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%

Opis nieruchomości:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie ozn. symbolem M-17 – tereny mieszkaniowe położone w rejonie funkcjonalnym mieszkaniowym w strefie strukturalnej miejskiej.

Ad. 1 Działka posiada regularny kształt, położona jest w otoczeniu terenów mieszkaniowych. Przez działkę przy granicy przebiega sieć wodociągowa (w dacie przeniesienia prawa własności do nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz OPWiK Sp. z o. o. bezpłatna służebność przesyłu), teletechniczna i energetyczna. Ogrodzenia nieruchomości ozn. jako działki ; nr 27, nr 28 i nr 29 w obr. 120 usytuowane są w ostrej granicy z przedmiotową działką. Dostęp do drogi publicznej ul. Sienkiewicza po działce nr 144/2 stanowiącej ciąg pieszo-jezdny.

Ad. 2 Działka posiada regularny kształt, położona jest w otoczeniu terenów mieszkaniowych. Przez działkę przy granicy przebiega sieć wodociągowa (w dacie przeniesienia prawa własności do nieruchomości zostanie ustanowiona na rzecz OPWiK Sp. z o. o. bezpłatna służebność przesyłu) i teletechniczna oraz gazowa. Na działce usytuowany jest obiekt nie związany trwale z gruntem – do usunięcia na koszt nabywcy. Ogrodzenie dz. nr 128 z obr. 120 narusza granice działki nr 144/17.

Nabywca w/w działek zobowiązany będzie do:

- złożenia oświadczenia, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń w stosunku do gminy z racji usytuowania sieci telekomunikacyjnej, gazowej energetycznej i wodociągowej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com