Info Zamówienia

Wydanie nr **18/07/2016** z dnia 18 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza.

1. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej pralni, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21602/9 o powierzchni 0,4275 ha, objętej księgą wieczystą KW nr OS1O/00071866/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie 0002.

Cena wywoławcza wynosi 996 655,25 zł brutto, w tym:

1) cena działki – 923 870,00 zł (zwolniona z VAT),

2) cena udziału w drodze wewnętrznej – 59 175,00 zł netto, 13 610,25 zł – 23% VAT (cena udziału w drodze stanowi 7,30 % ceny wywoławczej).

Wadium: 99 665,53 zł.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, wchodząca w skład byłego zespołu szpitalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zabudowana budynkiem po byłej pralni o pow. użytkowej 1.810,70 m^2, pow. zabudowy 827,10 m^2 i kubaturze 7 560,30 m^3. Nieruchomość oznaczona nr 21602/9 jest kształtem zbliżona do foremnego wieloboku. Teren nieruchomości jest płaski, korzystny do zagospodarowania. Dostęp do mediów od ulicy Sienkiewicza. Ze względu na trudny dojazd od ul. Srebrnej, na działce oznaczonej nr 21602/12 została wydzielona droga wewnętrzna w udziale 4275/17354 do nieruchomości oznaczonej nr 21602/9.

2. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21602/11 o powierzchni 0,2443 ha, objętej księgą wieczystą KW nr OS1O/00071866/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie 0002.

Cena wywoławcza wynosi 787 551,78 zł brutto, tj: 640 286,00 zł netto, 147 265,78 zł – 23% VAT.

Wadium: 78 755,18 zł.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr 21602/11 kształtem jest zbliżona do kwadratu. Dostęp do mediów od ulicy Sienkiewicza, do której to ulicy posiada bezpośredni dostęp. Teren działki niezagospodarowany, porośnięta jest mieszanym drzewostanem i krzewami, częściowo ogrodzona siatką na słupach metalowych.

3. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21603/1 o powierzchni 0,2630 ha, objętej księgą wieczystą KW nr OS1O/00071866/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie 0002.

Cena wywoławcza wynosi 847 835,31 zł brutto, tj: 689 297,00 zł netto, 158 538,31 zł – 23% VAT

Wadium: 84 783,53 zł.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr 21603/1 kształtem jest zbliżona do kwadratu. Dostęp do mediów od ulicy Sienkiewicza. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ul. Sienkiewicza. Działka na pow. ok. 450 m^2 jest utwardzona trelinką betonową, w pozostałej części porośnięta jest drzewostanem sosnowym i krzewami.

4. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłym oddziale gruźliczym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21602/10 o powierzchni użytkowej 0,5691 ha, objętej księgą wieczystą KW nr OS1O/00071866/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie 0002.

Cena wywoławcza wynosi 1 326 776,48 zł brutto, w tym:

1) cena działki – 1 229 882,00 zł (zwolniona z VAT),

2) cena udziału w drodze wewnętrznej – 78 776,00 zł netto, 18 118,48 zł – 23% VAT (cena udziału w drodze stanowi 7,88 % ceny wywoławczej).

Wadium: 132 677,65 zł.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłym oddziale gruźliczym, wchodząca w skład byłego zespołu szpitalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budynek o pow. użytkowej 721,60 m^2, pow. zabudowy 871,27 m^2 i kubaturze 3659,00 m^2. Kształt nieruchomości kształtem jest zbliżona do pięcioboku. Teren płaski, korzystny do zagospodarowania. Dostęp do mediów od ulicy Sienkiewicza. Ze względu na trudny dojazd od ul. Srebrnej, na działce oznaczonej nr 21602/12 została wydzielona droga wewnętrzna w udziale 5691/17354 do nieruchomości oznaczonej nr 21602/10.

5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęka zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ostrołęce Nr 118/XIX/2007 z dnia 25 października 2007 r., działki położone są na terenie oznaczonym symbolem UZ1 – przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są usługi zdrowia, dopuszczalnym przeznaczeniem mogą być usługi z dziedziny oświaty, handlu, dopuszcza się również funkcje mieszkaniową /w tym mieszkalnictwo zbiorowe/, pod warunkiem, że jej wielkość będzie zależna wyłącznie od potrzeb funkcji podstawowej.

6. Z uwagi na przebiegające przez działki sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie zasadniczej można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój 401a. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

7. Budynki znajdujące się na terenie nieruchomości nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej wskazanej w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. *o charakterystyce energetycznej budynków* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200, z późn. zm.).

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w terminie **do dnia 21 września 2016 r.,** wpłacą wadium i złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Druki zgłoszenia stanowią załączniki do „Warunków przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza".

9. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Oryginał dowodu wpłaty należy przedstawić komisji przetargowej w trakcie ustalania listy licytantów. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

10. Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, 5 piętro, pokój 503, do godz. $16.^{00}$, do dnia określonego w ogłoszeniu. Osoby prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego zobowiązane są dołączyć do zgłoszenia kserokopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a spółki cywilne – umowę spółki wraz z wypisem z ewidencji działalności gospodarczej każdego ze wspólników. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie – nieruchomosci@mazovia.pl.

11. W dniu 22 sierpnia 2016 r. o godz. $11.^{00}$ nastąpi okazanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny zgłosić się w tym terminie na miejsce położenia nieruchomości, u zbiegu ulic Sienkiewicza
i Srebrnej.

12. Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbędą się w dniu 27 września 2016 r.
w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój 408 IV piętro, w następujących godzinach:

1) przetarg na sprzedaż działki oznaczonej nr 21602/9 – godzina 11^{00},

2) przetarg na sprzedaż działki oznaczonej nr 21602/11 – godzina 12^{00},

3) przetarg na sprzedaż działki oznaczonej nr 21603/1– godzina 13^{00},

4) przetarg na sprzedaż działki oznaczonej nr 21602/10– godzina 13^{30}

13. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza", które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

14. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

16. Dodatkowe informacje o działkach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 36, pok. 401a lub 401b – numer telefonu (22) 5979876, (22) 5979825.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com