Info Zamówienia	Wydanie nr **03/09/2024** z dnia 3 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę oznaczoną numerem 4698/4, stanowiącą własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Rajskiej.

Przedmiot ogłoszenia: Działka
Typ transakcji: Sprzedaż

Szczegóły

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza III ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę oznaczoną numerem 4698/4, stanowiącą własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Rajskiej.

Działka oznaczona numerem **4698/4 o powierzchni 0,0062 ha** w jednostce ewidencyjnej: 240204_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski, obręb 0001 Czechowice, posiadająca użytek R (grunty rolne), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr **KA1P/00049311/5**, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia (ograniczone prawa rzeczowe: *na podstawie kontraktu kupna z dnia 7 lipca 1925 r. służebność przechodu, przejazdu i przegonu bydła przez pgr. 852na rzecz realności Lwh 945 i 946 w Czechowicach (…)*; inny wpis: *wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zadania pn.: „Projekt urządzeń przeciwpowodziowych w zlewni rowu do ul. Wodnej” (…) odnośnie do nieruchomości położonej w Gminie Czechowice-Dziedzice, obręb 0001 Czechowice obejmującej nieruchomość oznaczoną nr działki: 4641/7*; inny wpis: *wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zadania pn.: „Wykonanie budowli regulacyjnych na potoku Czechowickim na odcinku*

od ul. Mazańcowickiej do ujścia (…)” odnośnie do nieruchomości położonej w Gminie Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki oznaczone numerami: 704/6, 4908.), dział IV jest wolny od wpisów.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Rajskiej. Posiada kształt nieregularny, jest wąska i wydłużona, położona jest na terenie płaskim. Z uwagi na swoje parametry ww. działka może stanowić funkcję uzupełniającą dla nieruchomości przyległych. Posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej, znajduje się w obszarze bezpośredniej dostępności podstawowych sieci: gazowej, teletechnicznej, energetycznej i wodociągowej.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne”, uchwalonym uchwałą nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27.10.2015 r., zmienionym uchwałą nr XXVII/297/16 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 29.11.2016 r., położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN31).

Przedmiotową działkę z uwagi na jej kształt, wielkość oraz możliwość poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio przylegają do niej i obejmują: działkę nr 5654/3; działkę nr 5254/4; działkę nr 1759/3; działkę nr 5507/5; działkę nr 1751/19.

Właściciele ww. nieruchomości, powinni złożyć w formie pisemnej w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1 na biurze podawczym **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 4.10.2024 r.**

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tut. Urzędu Miejskiego oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w dniu 8.10.2024 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **8 800,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **14.10.2024 r. o godz. 10^{00}** w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w wyznaczonym terminie dokonają pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz wpłacą wadium do dnia 4.10.2024 r. Wadium wynosi 1 760,00 zł. Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu osób, jest dokonanie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa
w przetargu i wniesienie przez nie wadium we właściwej wysokości i wyznaczonym terminie oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dokumentu tożsamości,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku spółek prawa handlowego),
- jeżeli do przetargu przystępuje przedstawiciel spółki cywilnej, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oraz umowę spółki,

- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

Termin I ustnego przetargu nieograniczonego był ogłoszony na dzień 9.01.2024 r.

Termin II ustnego przetargu nieograniczonego był ogłoszony na dzień 15.04.2024 r.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem działki.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej działki można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji,

Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty
i https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/001

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach ww. sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

Z up. BURMISTRZA

Paweł Mrowiec

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com