**Info Zamówienia**

Wydanie nr **09/05/2017** z dnia 9 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 2868/34, stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 59.000,00
Powierzchnia: 980.00

**Szczegóły**

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

***ogłasza III ustny przetarg nieograniczony***

*na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 2868/34,*
*stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Krzywej.*

**Działka oznaczona numerem 2868/34 o pow. 0,0980 ha**

zapisana w księdze wieczystej KA1P/00068776/1 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działka położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy skrzyżowaniu ul. Legionów i ul. Krzywej, zlokalizowana w terenie płaskim, jest nieogrodzona, niezabudowana o kształcie podłużnym, nieregularnym. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacji deszczowej. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza i telekomunikacyjna.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującego tereny położone w rejonie ulic: Świerkowickiej, Zawiłej, Legionów, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/419/10 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 5.10.2010 r. położona jest w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol planu P 01) i przeznacza się ją do sprzedaży w celu zagospodarowania zgodnie z planem.

**Cena wywoławcza wynosi  59.000,00 zł**

**Wadium wynosi  11.800,00 zł**

Przetarg odbędzie się dnia 19.06.2017 r. o godz. $10.^{00}$ w sali narad nr 305 ( II piętro ) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II  1.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą ww. wadium do dnia 9.06.2017 r. Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego gminy. Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała  Nr 94102013900000660200250571.**

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego gminy.

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie do trzech dni, od dnia podania numeru konta.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Termin I ustnego przetargu nieograniczonego był ogłoszony na 24.08.2016 r., termin II ustnego przetargu nieograniczonego był ogłoszony na 10.11.2016 r.

**Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :**

1. Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych, na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do środy w godz. od $7.^{30}$ do $15.^{30}$, w czwartek w godz. od $7^{.30}$ do $17^{.30}$, w piątek w godz. od $7^{.30}$ do $13.^{30}$.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. ).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com