Info Zamówienia

Wydanie nr **31/01/2017** z dnia 31 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Górnej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 252.000,00
Powierzchnia: 3578.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi ustne nieograniczone

1. drugi przetarg na **sprzedaż nieruchomości niezabudowanej** położonej przy **ul. Górnej** w granicach działki gruntu **nr 65/4 obr. 0002** o powierzchni **3578 m^2**. Działka o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, położona na południowym skłonie, nieogrodzona. Zachodnie obrzeże porośnięte drzewami. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia i kolektor kanalizacji sanitarnej. Działka z dostępem do infrastruktury technicznej i z dobrym dojazdem. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna, pensjonatowa i usługowa. W ewidencji gruntów działka nr 65/4 oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki 65/4 oraz dla innych działek prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00050028/5.** W chwili sprzedaży dla nieruchomości założona zostanie nowa księga wieczysta. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30.12.2016 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

działka znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VIII/701/2011 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie) i oznaczona jest na rysunku planu symbolem: **MP17** z podstawowym przeznaczeniem terenu jako **tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej** oraz z przeznaczeniem dopuszczalnym:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana w formie małych domków mieszkalnych w skali przedwojennej zabudowy willowej,

- usługi,

- obiekty i urządzenia sportowe,

- zieleń urządzona i użytkowa,

- parkingi,

- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

- ciągi komunikacyjne.

Termin zagospodarowania: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 252.000,- zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

2. drugi przetarg na **sprzedaż nieruchomości niezabudowanej** położonej przy **ul. Górnej** w granicach działki gruntu **nr 65/5 obr. 0002** o powierzchni **4560 m^2**. Działka o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, położona na południowym skłonie, nieogrodzona. Zachodnie obrzeże porośnięte drzewami. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia i kolektor kanalizacji sanitarnej, z dostępem do infrastruktury technicznej, z nieurządzonym dojazdem (z działki drogowej nr 132 obr. 0002) . W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna, pensjonatowa i usługowa. W ewidencji gruntów działka nr 65/5 oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki 65/5 oraz dla innych działek prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00050028/5.** W chwili sprzedaży dla nieruchomości założona zostanie nowa księga wieczysta. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30.12.2016 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

działka znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VIII/701/2011 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie) i oznaczona jest na rysunku planu symbolem: **MP17** z podstawowym przeznaczeniem terenu jako **tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej** oraz z przeznaczeniem dopuszczalnym:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana w formie małych domków mieszkalnych w skali przedwojennej zabudowy willowej,

- usługi,

- obiekty i urządzenia sportowe,

- zieleń urządzona i użytkowa,

- parkingi,

- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

- ciągi komunikacyjne.

Termin zagospodarowania: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 269.100,- zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Ogólne warunki przetargów:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: : **68 1090 1984 0000 0001 0081 6338** w terminie do dnia **28 lutego 2017 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IV niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dokument tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

- notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemną zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza (lub pracownika właściwego urzędu).

III. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

V. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

VI. Wycinka występującego w granicach nieruchomości wartościowego drzewostanu, kolidującego z inwestycją, będzie mogła nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

VII. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

VIII. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

IX. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.

X. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 marca 2017 r. o godz. $13^{\cdot 00}$ w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 31 stycznia 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com