Info Zamówienia

Wydanie nr **22/05/2019** z dnia 22 maja 2019 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Jarocinie ul. Mazurska

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 10054.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/307/94 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 28 kwietnia 1994 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Jarocinie na Os. Ługi oraz Uchwały Nr LXVI/658/2017 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Jarocinie ul. Mazurska

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Jarocinie ul. Mazurska

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	- Cena w PLN - Wadium

1.	2274/1, 2273, 2272, 2271, 2270, 2293, 2292, 2291, 2290, 2289, 2288, 2287, 2286/2 2284/2	1,0054	KZ1J/00019769/1	Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, sieci energii elektrycznej, sieci kanalizacyjnej . Nieruchomości nie jest zabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych z pojedynczą, rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość stanowi zwarty kompleks o regularnym kształcie, aktualnie nie użytkowany	**- Cena :** **850.000,00 złotych** + podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie sprzedaży **- Wadium :** **170.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin są to tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działek 2273, 2272, 2271, 2270, 2293, 2292, 2291, 2290, 2289, 2288, 2287, 2286/2 Burmistrz Jarocina wydał decyzję Nr 246/2010/2011 z dnia 16.08.2011r. o warunkach zabudowy ustalającą **budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.**
Położenie	**Jarocin, ul. Mazurska**

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 1 sierpnia 2019 r. o godz. 1200 w Jarocinie w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Jarocinie Al. Niepodległości 10 – pokój 48.

-Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest
wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25 lipca 2019 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 25 lipca 2019 r. r
achunku
bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem

przetargu.

- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem
negatywnym.

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowym Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej
i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1. osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
2. osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
3. pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 w Jarocinie Al. Niepodległości 10, telefon 749-95-52 w godz. 800 - 1600.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com