Info Zamówienia

Wydanie nr **19/05/2017** z dnia 19 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Miasteczku Śląskim

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 11.000,00
Powierzchnia: 210.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA MIASTECZKO ŚLĄSKIE

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Miasteczku Śląskim

L.p	**Nr działki**	**Pow. w ha**	**Nr KW**	**Obręb, k.m.**	**Cena wywoławcza w zł**	**Wadium w zł**	**Minimalne postąpienie w zł**
1.	344/40	0.0210	GL1T/00090019/2	Żyglinek k.m. 8	11.000,00	1.100,00	110,00

Cena nieruchomości ustalona na przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (w dniu wywieszenia ogłoszenia jest to 23%).

Działka nr 344/40 ze względu na swoje parametry nie spełnia wymogów samodzielnej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę, a tym samym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zostanie ona sprzedana w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących z działką celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki o nr 357/12, 343/85, 358/12 i 342/85.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 22.02.2011 roku nr VI/27/11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglinek (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 92, poz 1695 z dnia 4 maja 2011 roku) przedmiotowa działka wchodzi w części w skład terenów o ustaleniu planu – D6.U – teren zabudowy usługowej i w niewielkiej części w teren dróg publicznych klasy dojazdowej – symbol 8 KDD.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w północno – wschodniej części Miasteczka Śląskiego w dzielnicy Żyglinek u zbiegu ulic Śląskiej i Przyjaźni. Przy ul. Przyjaźni znajdują się Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe BEMAR oraz dwa domy mieszkalne. Najbliższe otoczenie nieruchomości to tereny dawnej strefy ochronnej Huty Cynku „Miasteczko Śląskie" (tereny zadrzewień). Dostępne sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, gazowa i telefoniczna. Dojazd do działki ulicami o nawierzchni utwardzonej, bitumicznej. Działka jest niezabudowana. Ogrodzona jest wraz z działkami sąsiednimi, na których prowadzona jest działalność gospodarcza – Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe BEMAR – handel i transport węgla i miału węglowego.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2017 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, Rynek 8, pokój 3 o godz. 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości jak wyżej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 czerwca 2017 roku włącznie**, na rachunek Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim: **ING Bank Śląski S.A. Katowice Oddział Miasteczko Śląskie na konto Nr 42 1050 1386 1000 0002 0086 1235.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać numery działek, na które wpłacane jest wadium.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 21 czerwca 2017 roku do godz. 15.30 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Miasteczku Śląskim, pokój nr 1 pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

Komisja przetargowa dokona sprawdzenia dokumentów uprawniających do wzięcia udziału w przetargu, a lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane konto.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele działek sąsiednich tj. działki nr 357/12, 343/85, 358/12 i 342/85. Osoby biorące udział w przetargu winni przedstawić komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

1. dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu;

2. pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium,

3. pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie przedmiotowego gruntu za cenę ustaloną w przetargu, w przypadku jeżeli w małżeństwie uczestnika przetargu nie obowiązuje rozdzielność majątkowa, a do przetargu przystępuje jeden z małżonków;

4. pisemną informację o ustanowionej rozdzielności majątkowej, jeżeli nieruchomość będzie nabywana przez jednego z małżonków;

5. oryginał dowodu wpłaty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż kwota wyżej podana.

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim w Miasteczku Śląskim deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Miasteczko Śląskie na okres 7 dni.

Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.) Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, pokój 27, tel. 393-80-38, 393-80-27. Ogłoszenie o przetargu na stronie internetowej: www.miasteczkoslaskie.bip.net.pl i www.miasteczko-slaskie.pl .

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com