Info Zamówienia

Wydanie nr **13/10/2017** z dnia 13 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Miasteczku Śląskim

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 150.500,00
Powierzchnia: 4424.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA

MIASTECZKO ŚLĄSKIE

ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Miasteczku Śląskim

L.p	**Nr działki**	**Pow. w ha**	**Nr KW**	**Obręb, k.m.**	**Cena wywoławcza w zł**	**Wadium w zł**
1.	2196/49	0.4424	GL1T/00041952/6	Żyglin k.m. 1 dod. 2	150.500,00	15.050,00

1. Cena nieruchomości ustalona na przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (w dniu wywieszenia ogłoszenia jest to 23%).

2. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/221/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 5 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Zachód (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 26 lutego 2013 r. poz. 1858), wyżej wymieniona działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – symbol planu B3.U. Ponadto część obszaru działki ograniczona jest siecią energetyczną (ok. 806 m^2) i pasem zieleni izolacyjnej (ok. 2271 m^2).

3. **Opis nieruchomości:** Działka zlokalizowana jest w Miasteczku Śląskim, dzielnicy Żyglin przy ulicy Łąkowej. Ulica Łąkowa jest drogą gruntową, wzdłuż której występuje zabudowa mieszkaniowa skupiona przede wszystkim przy wjeździe od strony ulicy Św, Marka, tereny niezagospodarowane, tereny przeznaczone pod usługi. Dojazd do ulicy Łąkowej od strony ulicy Ks. Wyciślika oraz od ulicy Św. Marka. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny przeznaczone pod usługi. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego Miasteczka Śląskiego wynosi około 2 km. Brak sieci uzbrojenia. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Powierzchnia działki zadrzewiona i zakrzewiona. Działkę przecina linia energetyczna

średniego napięcia. Możliwość zabudowy i zagospodarowania części działki znajdującej się w granicach pasa technologicznego jest znacznie ograniczona.

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości jak wyżej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21 listopada 2017 roku** włącznie, na rachunek Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim: **ING Bank Śląski S.A. Katowice Oddział Miasteczko Śląskie na konto Nr 42 1050 1386 1000 0002 0086 1235.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać numery działek, na które wpłacane jest wadium.

- dostarczenie przesyłką poleconą lub złożenie osobiście pisemnej oferty w terminie do dnia **21 listopada 2017 roku do godz. 15.00** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim (pokój nr 1). Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Pierwszy przetarg na sprzedaż działki nr 2196/49 stanowiącej własność Gminy Miasteczko Śląskie”.**

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się w warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty;
- dowód wpłaty wadium;
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium,
- podpis oferenta

– w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków;
– w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru;

- zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winny przedstawić notarialnie poświadczone pełnomocnictwo;
- aktualne odpisy z CEIDG lub z KRS (uwierzytelnionej kserokopii) – przez osoby, które chcą nabyć nieruchomość na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej;
- pisemną informację o ustanowionej rozdzielności majątkowej, jeżeli nieruchomość będzie nabywana

przez jednego z małżonków;

7. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów, w dniu 24 listopada 2017 roku, o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, pokój nr 3.

8. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

9. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona w całości przed podpisaniem umowy notarialnej. Koszty umowy pokrywa nabywca

10. Ogłaszający przetarg ma prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert. Przetarg może być odwołany lub unieważniony w części lub w całości w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.

11. Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, pokój 27, tel. 393-80-38, 393-80-27.

12. Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu dostępne są na stronie internetowej: www.bip.miasteczko-slaskie.pl i www.miasteczko-slaskie.pl

WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasteczko Śląskie

1. Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest nieruchomość oznaczona jako **działka nr 2196/49 o powierzchni 0.4424 ha, obręb Zyglin k.m. 1 dod. 2, KW GL1T/00041952/6.**

2. Działka zlokalizowana jest w Miasteczku Śląskim, dzielnicy Żyglin przy ulicy Łąkowej. Ulica Łąkowa jest drogą gruntową, wzdłuż której występuje zabudowa mieszkaniowa skupiona przede wszystkim przy wjeździe od strony ulicy Św, Marka, tereny niezagospodarowane, tereny przeznaczone pod usługi. Dojazd do ulicy Łąkowej od strony ulicy Ks. Wyciślika oraz od ulicy Św. Marka. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny przeznaczone pod usługi. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego Miasteczka Śląskiego wynosi około 2 km. Brak sieci uzbrojenia. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Powierzchnia działki zadrzewiona i zakrzewiona. Działkę przecina linia energetyczna średniego napięcia. Możliwość zabudowy i zagospodarowania części działki znajdującej się w granicach pasa technologicznego jest znacznie ograniczona.

3. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/221/13 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 5 lutego 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Zachód (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 26 lutego 2013 r. poz. 1858), wyżej wymieniona działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej – symbol planu B3.U. Ponadto część obszaru działki ograniczona jest siecią energetyczną (ok. 806 m^2) i pasem zieleni izolacyjnej (ok. 2271 m^2).

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **97.500,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych) + obowiązująca stawka podatku VAT tj. 23%.**

5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

6. Przetarg pisemny nieograniczony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie Nr 946/17 z dnia 5 października 2017 roku przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza.

7. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości **15.050,00 złotych (słownie: piętnaście tysięcy pięćdziesiąt złotych**) oraz złożyć pisemną ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej hasłem: „Pierwszy przetarg na sprzedaż działki nr 2196/49 stanowiącej własność Gminy Miasteczko Śląskie" w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim ul. Rynek 8, (pokój nr 1) w terminie do **dnia 21 listopada 2017 roku do godz. 15.00.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 21 listopada 2017 roku,** na rachunek Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim: ING Bank Śląski S.A. Katowice Oddział Miasteczko Śląskie na konto Nr 42 1050 1386 1000 0002 0086 1235. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać numer działki, na którą wadium jest wpłacane.

8. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się w warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty;
- dowód wpłaty wadium;
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium,
- podpis oferenta

– w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków;
– w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru;

- zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winny przedstawić notarialnie poświadczone pełnomocnictwo;
- aktualne odpisy z CEIDG lub z KRS (uwierzytelnionej kserokopii) – przez osoby, które chcą nabyć nieruchomość na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej;
- pisemną informację o ustanowionej rozdzielności majątkowej, jeżeli nieruchomość będzie nabywana

przez jednego z małżonków;

9. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, Rynek 8, pokój nr 3 w **dniu 24 listopada 2017 roku o godz. 10.00.**

10. W części jawnej Komisja przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert;
- otwiera koperty z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłaszane przez oferentów;
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu;

- w przypadku gdy Komisja Przetargowa stwierdzi, że nie została złożona żadna oferta spełniająca warunki przetargu – zamyka przetarg z wynikiem negatywnym

11. Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

12. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

nie odpowiadają warunkom przetargu;

nie zawierają danych wymienionych w niniejszych warunkach, dane te są niekompletne, nieczytelne, lub budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki skreślenia;
do ofert nie dołączono dowodu wpłaty wadium.

zostały złożone po wyznaczonym terminie;

13. W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert;
- podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania; w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej;
- sporządza protokół z przetargu

Protokół będzie zwierał rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.

Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

14. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

15. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

16. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

17. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Miejski w Miasteczku Śląskim.

18. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona w całości przed podpisaniem umowy notarialnej. Koszty umowy pokrywa nabywca.

19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w wyznaczonym terminie nie wpłynie chociaż jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

20. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

21. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za niezasadną organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego – na okres 7 dni – informację o wyniku przetargu.

22. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby pozostające z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej.

23. Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

24. Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, pokój 27, tel. 393-80-38, 393-80-27.

1. Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu dostępne są na stronie internetowej: www.bip.miasteczko-slaskie.pl i www.miasteczko-slaskie.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com