Info Zamówienia

Wydanie nr **28/04/2016** z dnia 28 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Gorawino

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 17.000,00
Powierzchnia: 3761.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rymań działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), oraz uchwały Nr V/26/11 Rady Gminy Rymań z dnia 25 lutego 2011 roku w sprawie zbycia nieruchomości rolnej położonej w Gorawinie,

OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Gorawino opublikowanej w wykazie podanym do publicznej wiadomości w okresie od 26 listopada do 18 grudnia 2015 r. Jest to drugi przetarg ogłoszony na tę nieruchomość; pierwszy odbył się w dniu 11 lutego 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Lp.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta		nr działki nr obrębu		pow. [ha] klasyfikacja gruntów		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]

1.	Gorawino gm. Rymań pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie KW KO1L/00012230/3		**382/4** 0056 Gorawino		0,3761 w tym: R IVb - 0,3761		Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania został ustalony w decyzji o warunkach zabudowy - działka przeznaczona **pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.**		**17 000,00** (siedemnaście tysięcy 00/100) *+ podatek od towarów i usług obowiązujący w dniu sprzedaży*	1 000,00 (jeden tysiąc złotych)

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze powiatowej nr 0259Z, od DK nr 6 w kierunku Kołobrzegu, w odległości 2,5 km od zwartej zabudowy wsi Gorawino. Przez działkę przebiegają trzy napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15V wsparte na słupach żelbetowych, w pobliżu działki sieć telekomunikacyjna.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2016 r. o godz. 10.^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Rymań, w Rymaniu przy ul. Szkolnej 7, na sali konferencyjnej.

Warunkiem udziału w przetargach jest:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie **do dnia 23 maja 2016 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymań w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu Nr 50858110430600035820000014, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.
2. Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium z oznaczeniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
3. Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.
4. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.
5. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygniecie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wyklucza się możliwość rozłożenia na raty ceny uzyskanej w wyniku licytacji.

Wójt Gminy Rymań zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, parter, pokój nr 10 lub pod telefonem nr 94 35 34 801.

Rymań, dnia 26 kwietnia 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com