**Info Zamówienia**

Wydanie nr **22/05/2017** z dnia 22 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim z obniżoną ceną wywoławczą

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 19.900,00
Powierzchnia: 561.00

## Szczegóły

**Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Ośna Lubuskiego o rokowaniach**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim**

**z obniżoną ceną wywoławczą**

1. Nieruchomość niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **261/73 o pow. 0,0561 ha, położona przy ul. Spokojnej w Ośnie Lubuskim.** Ujawniona jest w księdze wieczystej nr **GW1U/00021737/5,** prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.

2. Pierwszy przetarg na sprzedaż zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono dnia 24.11.2016 r., drugi dnia 05.01.2017 r.

**3. Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o kwotę 4050 zł ( ok. 17 %)**

4. Ww. nieruchomość nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

**Rokowania odbędą się w sali posiedzeń na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim**

| Termin | Nr działki | Powierzchnia | Cena wywoławcza | Zaliczka |
|---|---|---|---|---|
| 23.06.2017 godz. $10.^{20}$ | 261/73 | 0,0561 ha | 19 900,00 zł | 2000,00 zł |

5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie w pieniądzu zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto BS Ośno Lubuskie 42 8369 0008 0000 0589 2000 0010 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **20.06.2017 r. wymagana kwota znajdowała się w kasie lub na koncie Urzędu Miejskiego. W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości zaliczka dotyczy i w czyim imieniu została wniesiona.**

6. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania dz. nr 261/73”, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim (pok. nr 2), **najpóźniej w dniu 20.06.2017 r. do godz. 15.30.** Wzór zgłoszenia stanowi załącznik do ogłoszenia rokowań i dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugosnolubuskie/ oraz w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, Rynek 1, pok. nr 18.

7. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób, o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490).

8. Osoby przystępujące do rokowań muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

10. Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty w sposób następujący:

- pierwsza rata w wysokości co najmniej 50 % oferowanej ceny nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,

- pozostała do zapłaty część ceny, płatna w nie więcej niż 5 rocznych ratach.

11. Wierzytelność Gminy Ośno Lubuskie w stosunku do nabywcy tytułu rozłożenia na raty ceny nieruchomości podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

12. Z dodatkowymi warunkami rokowań należy zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego, pok. nr 18, w godzinach pracy Urzędu.

13. Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 710 ze zm.)

14. Organizator rokowań ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

15. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

16. Ogłoszenie o rokowaniach zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl i innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.

17. Wszelkich informacji udziela Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41, w terminie do 20.06.2017 r.

Ogłoszono w dniu 22.05.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com