**Info Zamówienia**

Wydanie nr **31/10/2017** z dnia 31 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim z obniżoną ceną wywoławczą

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 139.000,00
Powierzchnia: 3153.00

## Szczegóły

**Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Ośna Lubuskiego**

**o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż**

**nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim**

**z obniżoną ceną wywoławczą**

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **288/4 o pow. 0,3153 ha, położona przy ul. Wodnej w Ośnie Lubuskim.**

2. Brak planu zagospodarowania przestrzennego**.** W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka posiada zapis: **teren usług turystyki i rekreacji**. Ujawniona jest w księdze wieczystej nr **GW1U/00007583/0,** prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.

3. Ww. nieruchomość nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

4. Pierwszy przetarg na sprzedaż tej nieruchomości przeprowadzono, zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzono dnia 26.10.2017 r.)

**5. Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 20 000 zł (ok. 12,5 %).**

6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052 t.j.) ww. nieruchomość stanowi nieruchomość rolną. Art. 2a ustawy stanowi, **że nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny**, chyba, że ustawa stanowi inaczej (…). Nabycie nieruchomości rolnej przez podmioty inne niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2–4, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wspierania Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

7. Na podstawie art. 3 ww. ustawy **dzierżawcy nieruchomości przysługuje z mocy ustawy prawo pierwokupu**, jeżeli umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej przez 3 lata, licząc od tej daty oraz nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy. W przypadku braku uprawnionego do pierwokupu albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wspierania Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

**Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:**

| Termin | Nr działki | Powierzchnia | Cena wywoławcza | Wadium |
|---|---|---|---|---|
| 07.12.2017 godz. $10^{\cdot 20}$ | 288/4 | 0,3153 ha | 139 000,00 zł | 14 000,00 zł |

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto BS Ośno Lubuskie 42 8369 0008 0000 0589 2000 0010 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **01.12.2017 r.** wymagana kwota znajdowała się w kasie lub na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. **W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.**

9. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 t.j.).

12. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Wylicytowana cena sprzedaży, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

14. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

15. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.

16. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 31.10.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com