Info Zamówienia

Wydanie nr **21/04/2017** z dnia 21 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Śremie przy ulicy Ks. Jana Kajetańczyka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.348.000,00
Powierzchnia: 13750.00

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: umiejski@srem.pl

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

B U R M I S T R Z Ś R E M U

O G Ł A S Z A

trzeci publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Śremie przy ulicy Ks. Jana Kajetańczyka

numer geodezyjny	powierzchnia nieruchomości	numer KW	cena /netto/ wywoławcza	wadium
525/18 542	1.3750 ha	PO1M/00024983/9 PO1M/00007661/1	2.348.000,00 zł	250.000,00 zł

1. Przedmiotową nieruchomość obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr 227/XXVI/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru tzw. bramy miasta –– na podstawie którego jest to teren przeznaczony pod zabudowę usługową z zielenią izolacyjną (oznaczenie symbolem 1U/ZI). W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej (oznaczenie symbolem A3_U1).

Nieruchomość opisana w wyżej wymienionych księgach wieczystych obciążona jest prawem służebności, które nie dotyczy bezpośrednio zbywanych działek.

2. **Warunki sprzedaży**:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;

- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;

- Nabywca zobowiązany będzie, w myśl art. 62 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do rozpoczęcia zabudowy w terminie do 12 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości oraz do zakończenia zabudowy w terminie 36 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku nabywca wpłaci na rzecz gminy karę w wysokości 250 000,00 zł, która poddana zostanie egzekucji z aktu notarialnego w oparciu o art.777§1 pkt 5 Kpc. Wystąpienie o nadanie aktowi klauzuli wykonalności będzie mogło nastąpić do dwunastu miesięcy licząc od pierwszego dnia po upływie terminu do zakończenia zabudowy.;

3. Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2017 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl. 20 Października 1, pokój nr 24, II piętro.

Wcześniejsze przetargi odbyły się: pierwszy w dniu 11 stycznia 2017 r., drugi w dniu 14 kwietnia 2017 r., które zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

4. **Warunki przetargu**:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium /250.000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – ul. Ks. Jana Kajetańczyka” na rachunek Urzędu Miejskiego
w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 23 czerwca 2017 r.;

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia
24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U.
z 2016 r. poz. 1061) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni
od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Do ceny sprzedaży ustalonej w licytacji zostanie doliczony 23% podatek VAT.

5. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie elektronicznej: www.otoprzetargi.pl.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com