Info Zamówienia	Wydanie nr **15/03/2016** z dnia 15 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Śremie przy ulicy Nowowiejskiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 750.000,00
Powierzchnia: 5806.00

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: urzad@srem.pl

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

B U R M I S T R Z Ś R E M U

O G Ł A S Z A

piąty publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Śremie przy ulicy Nowowiejskiego

numer geodezyjny	powierzchnia nieruchomości	numer KW	cena /netto/ wywoławcza	wadium
1184/5, 1201/5, 1183/5, 1201/3, 1202/3	0.5806 ha	PO1M/00017432/0 PO1M/00025003/3 PO1M/00017431/3	750.000,00 zł	50.000,00 zł

1. Wymienione wyżej nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, mogą być zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Możliwość realizacji obiektów o innej funkcji wymaga potwierdzenia w trybie odrębnego postępowania.

2. **Warunki sprzedaży**:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;

- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;

- Nabywca zobowiązany będzie do wybudowania ogrodzenia na odcinku granicy z działką szkolną /w technologii jak pozostała część ogrodzenia szkolnego/ najpóźniej do dnia odbioru inwestycji. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku nabywca wpłaci na rzecz gminy karę w wysokości 50 000,00zł, której egzekucja nastąpi z aktu notarialnego w oparciu o art.777§1 pkt 5 Kpc. Wystąpienie o nadanie klauzuli wykonalności będzie mogło nastąpić do dwunastu miesięcy licząc od dnia odbioru inwestycji. Likwidacja istniejącego ogrodzenia nieruchomości zbywanej obciąży nabywcę.

3. Piąty przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2016 r. o godz. 13:00 w tymczasowej siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie przy Placu Straży Pożarnej (budynek Państwowej Straży Pożarnej). Szczegółowe informacje w punkcie obsługi klienta. Wcześniejsze przetargi odbyły się: pierwszy w dniu 2 lutego 2015 r., drugi w dniu 15 kwietnia 2015 r., trzeci w dniu 17 sierpnia 2015 r., czwarty w dniu 16 listopada 2015 r. Wszystkie dotychczasowe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

4. **Warunki przetargu**:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /50.000,00zł/ pod tytułem: „przetarg – ul. Nowowiejskiego” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 12 maja 2016 r.;

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Do ceny sprzedaży ustalonej w licytacji zostanie doliczony podatek VAT.

5. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie (II piętro), na stronie internetowej: www.srem.pl, w prasie internetowej oraz na www.otoprzetargi.pl.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie, pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com