Info Zamówienia

Wydanie nr **15/03/2016** z dnia 15 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Śremie przy ulicy Rzemieślniczej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 95.000,00
Powierzchnia: 6660.00

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: umiejski@srem.pl

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

B U R M I S T R Z Ś R E M U

O G Ł A S Z A

trzeci publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Śremie przy ulicy Rzemieślniczej

numer geodezyjny	powierzchnia nieruchomości	numer KW	cena /netto/ wywoławcza	wadium
2771/1, 2771/4, 2772/2	6660 m^2	PO1M/00015174/9	95.000,00 zł	10.000,00 zł

1. Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00015174/9 położona jest w Śremie przy ulicy Rzemieślniczej. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku zamiaru zabudowy nieruchomości należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Na nieruchomości znajduje się infrastruktura podziemna (sieć wodociągowa) oraz infrastruktura naziemna (sieć ciepłownicza).

3. Część nieruchomości o pow. 50 m^2 objęta jest umową najmu na czas określony, do dnia 14 października 2017 r. Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z tej umowy.

4. **Warunki sprzedaży**:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;

- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

- Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości w razie konieczności usunięcia awarii, naprawy lub przebudowy urządzeń sieci wodociągowej lub ciepłowniczej. Ponadto nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na rzecz każdoczesnego właściciela sieci wodociągowej, oraz służebności gruntowej, polegającej na swobodnym dostępnie pieszo - jezdnym do działek 2771/3 i 2772/1 przez działki 2771/4 i 2772/2.

5. Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2016 r. o godz. 12:00 w tymczasowej siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie przy Placu Straży Pożarnej (budynek Państwowej Straży Pożarnej). Szczegółowe informacje w punkcie obsługi klienta.

Wcześniejsze przetargi odbyły się: pierwszy w dniu 15 stycznia 2016 r., drugi w dniu 29 lutego 2016 r. Dotychczasowe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

6. **Warunki przetargu**:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /10.000,00zł/ pod tytułem: „przetarg – ul. Rzemieślnicza” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 22 kwietnia 2016 r.;

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Sprzedaż zwolniona będzie z podatku VAT.

7. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie (II piętro), na stronie internetowej www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie internetowej na www.otoprzetargi.pl.

8. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie, pok. nr 15 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com