Info Zamówienia

Wydanie nr **11/07/2017** z dnia 11 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Śremskim Parku Inwestycyjnym – Obszar Zachodni

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 302.700,00
Powierzchnia: 7269.00

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: umiejski@srem.pl

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz Rozporządzenia
Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania
przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

B U R M I S T R Z Ś R E M U

O G Ł A S Z A

drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Śremskim Parku Inwestycyjnym – Obszar Zachodni, w granicach podstrefy Śrem – Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

numer geodezyjny	powierzchnia nieruchomości	numer KW	cena /netto/ wywoławcza	wadium
2467/8 2467/10	0.7269 ha	PO1M/00052171/9	302 700,00 zł	30 000,00 zł

1. Nieruchomość jest położona w granicach podstrefy Śrem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 stycznia 2017 r. nr 283/XXX/2017), zgodnie z którym jest przeznaczona pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony w planie symbolem 2P.

Przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci gazowe ***g125 i gA100,*** w odniesieniu do których dział III księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń służebnością przesyłu. Istniejący wpis w dziale III księgi wieczystej dotyczy

służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o.

2. **Warunki sprzedaży**:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy.

- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

- Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nastąpi pod warunkiem nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną Invest-Park Sp. z o.o.

- Nabywca zobowiązuje się w myśl art. 62 ustawy o gospodarce nieruchomościami do rozpoczęcia zabudowy w terminie 24 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości oraz do zakończenia zabudowy w stanie surowym zamkniętym w terminie 24 miesięcy od dnia zgłoszenia zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru.

- Gmina Śrem zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na okres 5-ciu lat od daty sprzedaży nieruchomości, przy czym skorzystanie przez gminę z tego prawa nastąpić może w przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu rozpoczęcia zabudowy nieruchomości. Odkup nastąpi na warunkach określonych w art. 594 Kc. Prawo odkupu nieruchomości na rzecz gminy zostanie ujawnione w księdze wieczystej.

- Nabywca zobowiązuje się do zapłaty gminie Śrem kary umownej w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w przypadku niewywiązania się z terminu zabudowy. Nabywca podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 Kpc a gmina Śrem będzie mogła prowadzić egzekucję na podstawie aktu notarialnego. Wystąpienie o nadanie aktowi klauzuli wykonalności nastąpi w terminie do 31 grudnia 2021 roku.

3. Drugi przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2017 r. o godz. 13:00 w Urzędzie Miejskim w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, pokój nr 24.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 6 lipca 2017 r., który zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

4. **Warunki przetargu**:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium (30.000,00 zł) pod tytułem: „przetarg – ŚPI Zachodnie, działki 2467/8 i 2467/10” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 17 sierpnia 2017 r.

- Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób (pełnomocnictwo).

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

- Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy.

- Do ceny sprzedaży ustalonej w licytacji zostanie doliczony 23% podatek VAT.

5. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonegoprzetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*), w prasie lokalnej oraz krajowej – elektronicznej na: www.otoprzetargi.pl.

6. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy

Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu oraz telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com