**Info Zamówienia**

Wydanie nr **26/10/2017** z dnia 26 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 328.698,00
Powierzchnia: 17163.00

**Szczegóły**

**Ogłoszenie**

**o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej.**

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie przy ulicy Szpitalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 12/35 o pow. 1,7163 ha obręb 16 – miasto Tuszyn

Nieruchomość w całości jest zalesiona.

Ograniczenia: przez nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ( ks 300 ).

Obciążenia nieruchomości:brak

I przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 23 czerwca 2017r.

II przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 06 października 2017r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00085429/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną /B1 MW/.

Przetarg odbędzie się w dniu **01 grudnia 2017r. o godz. 12$^{00}$** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Cena wywoławcza : **328.698 zł + 23% VAT**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **27 listopada 2017r.** /włącznie/, płatne gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **27 listopada 2017r.**

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.** Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie - pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Szpitalnej.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

-działka nr 12/35 położona w Tuszynie przy ul. Szpitalnej o pow. 1,7163 ha.

Nieruchomość w całości jest zalesiona.

Ograniczenia: przez nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ( ks 300 ).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną /B1 MW/.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00085429/8 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

**2**.Przetarg odbędzie się w dniu **01 grudnia 2017r.,o godz. 12.$^{00}$ ,** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**3**.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia **27 listopada 2017r.** /włącznie/, gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261,w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **27 listopada 2017r.**

**Cena wywoławcza wynosi : 328.698 zł + 23% VAT**

**4**.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5**.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 3.287 zł.

**6**.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7**.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8**.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9**.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10**.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11**.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12**.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13**.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14**.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16**.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17**.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com