Info Zamówienia

Wydanie nr **28/09/2017** z dnia 28 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Cielczy

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 17.000,00
Powierzchnia: 437.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LII/542/2017 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Cielczy

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Cielczy

Lp.	**Numer działki**	**Pow. w ha**	**Księga wieczysta**	**Opis nieruchomości**	**- Cena w PLN** **- Wadium**
1.	531/6	0,0437	KZ1J/ 00029999/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie trapezu. Teren nierówny, ze znacznym spadkiem w kierunku drogi, na którym rośnie 12 różnych drzew, posiada dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej oraz do sieci energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	**- Cena :** **17.000,00 zł** **- Wadium :** **3.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin nieruchomość oznaczona jest jako RM/MN – tereny z przewagą zabudowy zagrodowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania zostanie ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Położenie	**Cielcza**

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Pierwszy przetarg odbędzie się dnia 7 listopada 2017 r. o godz. 11.^{00} w Jarocinie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie Al. Niepodległości 10 – pokój 48.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w ***BZ WBK S.A. I O/Jarocin*** **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **2 listopada 2017 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 2 listopada 2017 r. r**achunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.**

- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie sprzedaży podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowym Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);

2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;

3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zmianami).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 w Jarocinie Al. Niepodległości 10, telefon 749-95-52 w godz. 800 - 1600.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com