Info Zamówienia

Wydanie nr **07/09/2016** z dnia 7 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Zarządzenie Nr 0050.312.2016

Wójta Gminy Nędza

z dnia 7 września 2016 roku

w sprawie: przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nędza

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 t.j. z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t.), a także na podstawie § 3, 4 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.) oraz Uchwały NR XXVII-168-2016 Rady Gminy Nędza z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nędza oraz Uchwały NR XXXIII-189-2016 Rady Gminy Nędza z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nędza

Z A R Z Ą D Z A M

§1

Przeprowadzić w dniu 4 listopada 2016 roku pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nędza:

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nędzy o łącznej powierzchni 1,5320 ha, która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie nr **1342,** dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą KW GL1R/00031161/9 i działkę nr **1348**, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą KW GL1R/00046092/2,
2. nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nędzy o łącznej powierzchni 0,3612 ha, która stanowi działkę oznaczoną ewidencyjnie nr **1325**, działkę nr **1333/2** i działkę nr **1352**, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą KW GL1R/00057118/1.

§2

1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce przetargi na mienie gminne, w prasie o zasięgu powiatowym (wyciąg), portalach internetowych i serwisach ogłoszeniowych w branży nieruchomości, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i geodezji.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia

Nr 0050.312.2016

Wójta Gminy Nędza

z dnia 7 września 2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY NĘDZA

47-440 NĘDZA, UL. JANA III SOBIESKIEGO 5

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.)

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	**1**	**2**
	Nieruchomość składająca się z działki nr **1342** obrębu Nędza (k.m.6) GL1R/00031161/9 i działki nr **1348** obrębu Nędza (k.m.6)GL1R/00046092/2 o łącznej powierzchni 1,5320 ha	nieruchomość składająca się z działki nr **1325** obrębu Nędza (k.m.6), działki nr **1333/2** obrębu Nędza (k.m.6) i działki nr **1352** obrębu Nędza (k.m.6) o łącznej powierzchni 0,3612 ha, KW GL1R/00057118/1

Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Nędzy. Użytkowana rolniczo – łąki. Nie posiada uregulowanego dostępu do drogi publicznej. W niedalekiej odległości znajdują się tereny eksploatacji piasku. W ewidencji gruntów działka figuruje jako ŁIV i ŁV. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.	Nieruchomość położona jest w Nędzy. Użytkowana jako drogi dojazdowe do łąk. W niedalekiej odległości znajdują się tereny eksploatacji piasku. W ewidencji gruntów działki figurują jako dr. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie: otwartym, zieleni Z 01, obszaru występowania udokumentowanych złóż kopalin, korytarza ekologicznego.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie: otwartym, zieleni Z 01, obszaru występowania udokumentowanych złóż kopalin, korytarza ekologicznego.
Forma zbycia nieruchomości	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
Cena wywoławcza	250.000,00 zł + należny podatek VAT	40.000,00 zł + należny podatek VAT
Wadium	25.000,00 zł do dnia 31.10.2016 r.	4.000,00 zł do dnia 31.10.2016 r.
Termin i miejsce przetargu	04.11.2016 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 10^{00}	04.11.2016 r., Urząd Gminy w Nędzy ul. Jana III Sobieskiego 5, sala narad, godz. 11^{00}
Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu	Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce przetargi na mienie gminne, w prasie o zasięgu powiatowym (wyciąg), portalach internetowych i serwisach ogłoszeniowych w branży nieruchomości, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.	
Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe **informacje dotyczące przetargu**	Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 10 lub telefonicznie pod numerem 32/ 66 60 480. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 12.08.2016 r. i 05.09.2016 r.	

I.Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Nędzy. Nieruchomości nie są zabudowane i użytkowane rolniczo. Nie posiadają uregulowanego dostępu do drogi publicznej. W niedalekiej odległości znajdują się tereny eksploatacji piasku.

II.Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

III.Przeznaczenie nieruchomości:

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nędza dla obszaru obejmującego sołectwo Nędza zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/362/2006 Rady Gminy Nędza z dnia 13 lutego 2006 roku r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego Nr 42, poz. 1186 z dnia 5 kwietnia 2006 r.: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie: otwartym, zieleni Z 01, obszaru występowania udokumentowanych złóż kopalin, korytarza ekologicznego.

IV.Warunki przetargu:

1. Przetargi na sprzedaż poszczególnych nieruchomości przeprowadzone zostaną w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy przy ul. Jana III Sobieskiego 5 - sala narad, pierwsze piętro, w terminie i w kolejności wyszczególnionej w powyższej tabeli.
2. Organizator przetargu dopuszcza przesunięcie rozpoczęcia przetargu ustalonego na godzinę 11^{00} ze względu na okoliczność przedłużenia licytacji nieruchomości będącej przedmiotem wcześniejszego przetargu.
3. Wadium w wysokości określonej w powyższej tabeli, należy wnieść w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia 31.10.2016 r. na konto Gminy Nędza ING BANK ŚLĄSKI o/Racibórz 23 1050 0099 6825 7777 7777 7777. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Nędza. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 31.10.2016 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto po dniu 31.10.2016 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto bankowe. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej kwoty (do której zalicza się wpłacone wcześniej wadium) z takim wyprzedzeniem, aby w dniu wyznaczonym na zawarcie aktu notarialnego, można było potwierdzić, iż wymagana kwota została zaksięgowana na rachunku bankowym gminy.
6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.

2) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wymaganej wysokości. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

3) Warunki uczestnictwa w przetargu w przypadku:

a) **Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:** Zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator uzyska we własnym zakresie.

b) **Podmiotów innych niż osoby fizyczne:** Konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

c) **Małżonków:** Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka(wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – oświadczenie do protokołu potwierdzające powyższe.

d) **Pełnomocnika:** w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.

V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

1. Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

VI. Koszty notarialne i sądowe:

Nabywca nieruchomości ponosi zarówno koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości tj. koszty notarialne oraz koszty związane z ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej tj. koszty sądowe.

VII. Odwołanie przetargu:

Wójt Gminy Nędza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

VIII.Informacje o przetargu:

1. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 07.06.2016 r.
2. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej urzędu gminy www.nedza.pl w zakładce ogłoszenia urzędu i na bip.nedza.pl w zakładce przetargi na mienie gminne, w prasie o zasięgu powiatowym (wyciąg), portalach internetowych i serwisach ogłoszeniowych w branży nieruchomości, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu w siedzibie Urzędu Gminy w Nędzy w pokoju nr 10 lub telefonicznie pod numerem 32/ 66 60 480.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com