Info Zamówienia

Wydanie nr **13/02/2024** z dnia 13 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w gminie Przywidz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. l, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późń. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014 r., poz.1490) - WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż wskazanych poniżej nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz.

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń dnia **08.02.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony, na okres 30 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej, obejmujący działki:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	miejscowość	Nr KW	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
		m2			zł	zł	zł
1.	**38/26**	1389	Piekło Dolne	GD1G/00047281/7	**154 000**	15 400	1 600

2.	**38/30**	2429	**270 000**	27 000	2 700
3.	**38/31**	1466	**170 000**	17 000	1700
4.	**38/32**	1494	**186 000**	18 600	1 800
5.	**38/33**	1347	**170 000**	17 000	1 700

Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu w kolejności podanej poniżej:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Położenie	Data wpływu wadium
18.03.2024 (poniedziałek)	**10:00**	**38/26**	**PIEKŁO DOLNE**	**11.03.2024 (poniedziałek)**
	10:30	**38/30**		
	11:00	**38/31**		
	11:30	**38/32**		
	12:00	**38/33**		

II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości **23%**.

III. W przetargu mogą brać udział **osoby fizyczne i prawne**, jeżeli wniosą **wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu **11.03.2024 r**. na rachunku bankowym Gminy

*Konto Urzędu Gminy Przywidz nr **65 8335 0003 0112 3712 2000 0002** w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański.*

W tytule należy wpisać:

Wadium nr działki Piekło Górne, Imię i Nazwisko/Nazwa oraz adres zamieszkania/ siedziby

IV. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego w przypadku wygrania przetargu.

Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

V. Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.

VI. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

VII. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia
w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

IX. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

X. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.)

XI. Wójt Gminy Przywidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje publicznie.

XII. Opis nieruchomości:

Nieruchomości objęte są granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Przywidz Nr XIX/146/2020 z dnia 22.07.2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wierzbowej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Piekło Górne, gmina Przywidz (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 07.09.2020 r., poz. 3805) i znajdują się w granicach strefy funkcyjnej oznaczonej jako: **1.MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z wyłączeniem usług uciążliwych.** Nieruchomości położone są w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W odległości około 200 m od przedmiotowych działek znajduje się gminna oczyszczalnia ścieków, która położona jest w obniżeniu względem opisywanych nieruchomości i ze względu na nowoczesność technologii nie powoduje uciążliwości dla środowiska.

Działka nr 38/26, miejscowość Piekło Dolne, obręb Piekło Górne

1. **Teren**: Grunt porolny, nieskażony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, różnica wysokości względnej ok 3,5 m z nachyleniem w kierunku północnym. Obrys granic stanowi figura nie foremna, zbliżona do trapezu o proporcjach granic nie utrudniających jej zagospodarowania.
2. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:**

a. Przyłącze wodociągowe: Tak.

b. Przyłącze kanalizacyjne: Tak (doprowadzone możliwie najbliżej działki).

c. Przyłącze energetyczne: Nie – najbliższe w ul. Wierzbowej.

3. **Dojazd**: do drogi wojewódzkiej nr 221 poprzez ul. Wierzbową i drogę wewnętrzną ul. Solankową.
4. Działka nie jest obciążona i jest wolna od praw osób trzecich.

Działka nr 38/30 miejscowość Piekło Dolne, obręb Piekło Górne

1. **Teren:** Grunt porolny, nieskażony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, różnica wysokości względnej ok 5 m z 10% nachyleniem w kierunku północno – zachodnim.

Obrys granic stanowi figura zbliżona do trapezu o proporcjach granic korzystnych do jej zagospodarowania**. Część obszaru działki o pow. 850 m2 oznaczono na rysunku planu jako teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.**

2. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:**

a) Przyłącze wodociągowe: Tak.

b) Przyłącze kanalizacyjne: Tak (doprowadzone możliwie najbliżej działki)

c) Przyłącze energetyczne: Nie – najbliższe w ul. Wierzbowej.

3. **Dojazd:** do drogi wojewódzkiej nr 221 poprzez ul. Wierzbową i drogę wewnętrzną ul. Solankową.

4. **Nad południowo – wschodnią częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.**

5. Działka nie jest obciążona i jest wolna od praw osób trzecich.

Działka 38/31, miejscowość Piekło Dolne, obręb Piekło Górne

1. **Teren**: Grunt porolny, nieskażony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, różnica wysokości względnej ok 6 m z 12% nachyleniem w kierunku północno – zachodnim. Obrys granic stanowi figura zbliżona do kwadratu o proporcjach granic korzystnych do jej zagospodarowania. **Część obszaru działki o pow. 1140 m2 oznaczono na rysunku planu jako teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.**

2. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:**

a. Przyłącze wodociągowe: Tak.

b. Przyłącze kanalizacyjne: Tak.

c. Przyłącze energetyczne: Nie – najbliższe w ul. Wierzbowej.

3. **Dojazd:** do drogi wojewódzkiej nr 221 poprzez ul. Wierzbową i drogę wewnętrzną. ul. Solankową.

4. **Nad północno – zachodnią częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.**

5. Działka nie jest obciążona i jest wolna od praw osób trzecich.

Działka nr 38/32 miejscowość Piekło Dolne, obręb Piekło Górne

1. **Teren:** Grunt porolny, nieskażony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, różnica wysokości względnej ok 4 m z 8% nachyleniem w kierunku południowo – zachodnim. Obrys granic stanowi figura zbliżona do kwadratu o proporcjach granic korzystnych do jej zagospodarowania**. Część obszaru działki o pow. 890 m2 oznaczono na rysunku planu jako teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.**

2. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:**

a)Przyłącze wodociągowe: Tak.

b)Przyłącze kanalizacyjne: Tak.

c)Przyłącze energetyczne: Nie – najbliższe w ul. Wierzbowej.

3. **Dojazd:** do drogi wojewódzkiej nr 221 poprzez ul. Wierzbową i drogę wewnętrzną ul. Solankową.

4. Działka nie jest obciążona i jest wolna od praw osób trzecich.

Działka 38/33, miejscowość Piekło Dolne, obręb Piekło Górne

1. **Teren**: Grunt porolny, nieskażony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, różnica wysokości względnej ok 2,5 m z 8% nachyleniem w kierunku północno – zachodnim. Obrys granic stanowi figura zbliżona do kwadratu o proporcjach granic korzystnych do jej zagospodarowania. **Część obszaru działki o pow. 92 m2 oznaczono na rysunku planu jako teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.**

2. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:**

a) Przyłącze wodociągowe: Tak.

b) Przyłącze kanalizacyjne: Tak.

c) Przyłącze energetyczne: Nie – najbliższe w ul. Wierzbowej.

3. **Dojazd:** do drogi wojewódzkiej nr 221 poprzez ul. Wierzbową i drogę wewnętrzną ul. Solankową.

4. Działka nie jest obciążona i jest wolna od praw osób trzecich.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w

Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (https://przywidz.bip.gov.pl/), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl. Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniach Wójta Gminy Przywidz 47/2023 z dnia 30.05.2023r., oraz 54/2023, 55/2023, 56/2023, 57/2023 z dnia 21.06.2023 r., dostępnymi na stronie internetowej www.przywidz.pl

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu **58/ 682 59 93, 682 59 92** lub w pokoju nr 14,15 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 20

Urzędu Gminy w okresie:

od 08.02.2024 r. do 18.03.2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com