

# **sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Janowie Lubelskim przy ul. Targowej stanowiących własność Gminy Janów Lubelski**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 0.00

## **Szczegóły**

## **W Y C I A G                      Z                      O G Ł O S Z E N I A**

o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Janowie Lubelskim przy ul. Targowej

stanowiących własność Gminy Janów Lubelski

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie<br/>nieruchomości</b> | <b>Cena<br/>wywoławcza</b> | <b>Wysokość<br/>wadium</b> | <b>Informacja<br/>o przeznaczeniu</b> |
|------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
|------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Nieruchomość niezabudowana położona w Janowie Lubelskim przy ul. Targowej, obręb ewidencyjny Janów Lubelski Czwarty, stanowiąca działkę nr <b>907/6 o pow. 0,1279 ha</b> która ujawniona jest w księdze wieczystej Nr ZA1J/00054657/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelski IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka przylega do rzeki Biała (Białka). Przez działkę przebiega kabel ziemny niskiego napięcia.</p> |  |  | <p>Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego - "STARE CENTRUM"- ETAP 1, uchwalonym Uchwałą Nr VII/41/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 28 kwietnia 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa lubelskiego w dniu 10 czerwca 2015 r. poz. 1901.</p> <p>Zgodnie z rysunkiem powyższego planu działki nr 907/6, 907/7, położone są w terenach przeznaczonych pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny usług oznaczone symbolem <b>U-4</b>,</li> <li>- tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem <b>ZN-2</b> (obejmujące południową część działek od strony rzeki Biała).</li> </ul> <p>Zgodnie z przeznaczeniem, zagospodarowaniem i zabudową terenów usług, oznaczonych symbolem <b>U-4</b> (rozdział 6 tekstu planu):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tereny oznaczone symbolem U-4 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług.</li> <li>• Na terenach oznaczonych symbolami U-4 dopuszcza się:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dodatkowo realizację i utrzymanie: miejsc parkingowych, infrastruktury technicznej, dojazdów, przejazdów, ogrodzeń oraz obiektów małej architektury,</li> <li>- zachowanie lub modernizację istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę</li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 2 | <p>Nieruchomość niezabudowana położona w Janowie Lubelskim przy ul. Targowej, obręb ewidencyjny Janów Lubelski Czwarty, stanowiąca działkę nr <b>907/7 o pow. 0,2066 ha</b> która ujawniona jest w księdze wieczystej Nr ZA1J/00054657/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelski IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W księdze wieczystej wpisana jest służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu działek nr 907/7 i 907/2 o szerokości 1 m na trasie przebiegu linii kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją światłowodową i studzienkami na światłowód na działce nr 907/2 dł. 9m i na działce nr 907/7 dł. 41m obejmujące prawo dojścia i dojazdu wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, przeprowadzenia konserwacji, remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli i przeglądu. Działka przylega do rzeki Biała (Białka). Na działce znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- słup i przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia,</li> <li>- słup oświetleniowy i przebiega kabel ziemny niskiego napięcia,</li> <li>- kanalizacja deszczowa,</li> <li>- gazociąg średniego ciśnienia.</li> </ul> | 115 000 zł | 23 000 zł |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek od towarów i usług obowiązujący na dzień sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2016 r. o godz. 11.<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59

/sala nr 1, parter/. Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Janowie Lubelskim

95 9410 0000 2001 1019 9010 0002, najpóźniej do dnia 11 lutego 2016 r.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej [www.janowlubelski.pl](http://www.janowlubelski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

Z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Janów Lubelski oraz szczegółowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Gruntami Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim ul. Jana Zamoyskiego 59, (pok. nr 22), tel. 15/ 87 24 316 lub 15/ 87 24 673, e-mail:

[gospodarkagruntami@janowlubelski.pl](mailto:gospodarkagruntami@janowlubelski.pl); [planowanieprzestrzenne@janowlubelski.pl](mailto:planowanieprzestrzenne@janowlubelski.pl) w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.

|                                                                    |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|