Info Zamówienia

Wydanie nr **02/05/2016** z dnia 2 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kamieniu Pomorskim

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

ZARZĄDZENIE Nr 73/2016

Burmistrza Gminy Kamień Pomorski

z dnia 29 kwietnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski (wg załącznika nr 1) na dzień **03 czerwca 2016 roku.**

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Ochrony Środowiska.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Gminy Kamień Pomorski

ogłasza

na dzień 03 czerwca 2016 roku od godziny 10.^{00}

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kamieniu Pomorskim przy ul. Stefana Stuligrosza i ul. Witolda Lutosławskiego

1. dz. nr 692/12 o pow. 0,0800 ha obręb miejski nr 1 Kamień Pomorski gm. Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00025660/0, użytek gruntowy „Bp”

cena wywoławcza: 45.000 zł (netto)

wadium: 4.500 zł

2. dz. nr 692/13 o pow. 0,0800 ha obręb miejski nr 1 Kamień Pomorski gm. Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00025660/0, użytek gruntowy „Bp”

cena wywoławcza: 45.000 zł (netto)

wadium: 4.500 zł

3. dz. nr 692/15 o pow. 0,0862 ha obręb miejski nr 1 Kamień Pomorski gm. Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00032267/7, użytek gruntowy „Bp”

cena wywoławcza: 48.000 zł (netto)

wadium: 4.800 zł

4. dz. nr 692/16 o pow. 0,0943 ha obręb miejski nr 1 Kamień Pomorski gm. Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00025660/0, użytek gruntowy „Bp”

cena wywoławcza: 52.000 zł (netto)

wadium: 5.200 zł

5. dz. nr 692/17 o pow. 0,1024 ha obręb miejski nr 1 Kamień Pomorski gm. Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00025660/0, użytek gruntowy „Bp”

cena wywoławcza: 57.000 zł (netto)

wadium: 5.700 zł

6. dz. nr 767/1 o pow. 0,1195 ha obręb miejski nr 1 Kamień Pomorski gm. Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00032147/0, użytek gruntowy „Bp”

cena wywoławcza: 63.000 zł (netto)

wadium: 6.300 zł

7. dz. nr 767/2 o pow. 0,1000 ha obręb miejski nr 1 Kamień Pomorski gm. Kamień Pomorski, KW nr SZ1K/00032148/7, użytek gruntowy „Bp”

cena wywoławcza: 45.000 zł (netto)

wadium: 4.500 zł

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH

Teren przedmiotowych działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. dotyczącą przyjęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski określone są jako:

- WM- zabudowa wielofunkcyjna miejska

Szczegółowych informacji o przeznaczeniu działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski można zasięgnąć w pokoju nr 16 Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim.

Działki nie posiadają uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Użytki gruntowe „Bp" znajdujące się w obszarze Natura 2000 PLB 320011 Zalew Kamieński i Dziwna oraz w strefie „C" ochrony uzdrowiskowej.

Działki nr 692/12, 692/13, 692/15, 692/16, 692/17 obr. 1 miasta Kamień Pomorski (ul. Stefana Stuligrosza) posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Stefana Stuligrosza -dz. nr 692/18 obr. 1 miasta Kamień Pomorski. Działki nr 767/1 i 767/2 obr. 1 miasta Kamień Pomorski (ul. Witolda Lutosławskiego) posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Witolda Lutosławskiego -dz. nr 767/13 obr. 1 miasta Kamień Pomorski.

Dla działki nr **692/12** obr. 1 miasta Kamień Pomorski (ul. Stefana Stuligrosza) Burmistrz Kamienia Pomorskiego w dniu 06.12.2010 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/416/2010 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z garażem oraz zjazdu indywidualnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Dla działki nr **692/13** obr. 1 miasta Kamień Pomorski (ul. Stefana Stuligrosza) Burmistrz Kamienia Pomorskiego w dniu 06.12.2010 r wydał decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/414/2010 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z garażem oraz zjazdu indywidualnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Dla działki nr **692/15** obr. 1 miasta Kamień Pomorski (ul. Stefana Stuligrosza) Burmistrz Kamienia Pomorskiego w dniu 03.11.2010 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/347/2010 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zjazdu indywidualnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Dla działki nr **692/16** obr. 1 miasta Kamień Pomorski (ul. Stefana Stuligrosza) Burmistrz Kamienia Pomorskiego w dniu 03.11.2010 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/348/2010 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zjazdu indywidualnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Dla działki nr **692/17** obr. 1 miasta Kamień Pomorski (ul. Stefana Stuligrosza) Burmistrz Kamienia Pomorskiego w dniu 06.12.2010 r wydał decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/413/2010 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z garażem oraz zjazdu indywidualnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Dla działki nr **767/1** obr. 1 miasta Kamień Pomorski (ul. Witolda Lutosławskiego) Burmistrz Kamienia Pomorskiego w dniu 21.12.2010 r wydał decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/490/2010 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z usługami, garażem i zjazdu indywidualnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Działka jest częściowo zadrzewiona i zakrzaczona.

Dla działki nr **767/2** obr. 1 miasta Kamień Pomorski (ul. Witolda Lutosławskiego) Burmistrz Kamienia Pomorskiego w dniu 28.12.2010 r wydał decyzję o warunkach zabudowy nr DWZ/522/2010 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego z garażem i zjazdu indywidualnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Stosownie do art. 558 Kodeksu cywilnego sprzedawca wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

WARUNKI PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **03 czerwca 2016 roku od godziny 10^{00}** w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, Plac Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski, w sali konferencyjnej na I piętrze.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu i złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku niewygrania przetargu.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie do dnia **30 maja 2016 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim lub na konto Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim w Banku Spółdzielczym w

Wolinie nr **67 9393 0000 0012 9600 2000 0010**, przy czym za datę wpłacenia wadium uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo (w oryginale). W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w niniejszym przetargu (do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego) wymagana jest zgoda drugiego małżonka oraz zobowiązanie do przystąpienia do umowy sprzedaży. Zgoda małżonka winna być złożona z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku wygrania przetargu, do przystąpienia do umowy sprzedaży jednego z małżonków nabywającego nieruchomość do majątku wspólnego, wymagane jest upoważnienie w formie aktu notarialnego.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia w związku i na potrzeby prowadzonej działalności powinny złożyć oświadczenie o prowadzeniu działalności oraz oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość przedsiębiorcy.

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pisemnego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika.

Osoby prawne i jednostki nieposiadające osobowości prawnej a podlegające wpisowi do rejestru zobowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginał(y) dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę, w przypadku ustanowienia pełnomocnika – oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika. Aktualny odpis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przez datą przeprowadzenia przetargu.

Do osób posiadających status cudzoziemca stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty zawarcia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych, a także koszty wskazania granic nabytych nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości w uzgodnieniu z właściwymi organami, instytucjami.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszony przetarg może zostać z uzasadnionej przyczyny odwołany.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy Kamień Pomorski.

Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim, Plac Stary Rynek 1, pokój nr 14 pod numerem telefonu 913823967

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com