Info Zamówienia

Wydanie nr **27/06/2016** z dnia 27 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kargowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

–

Burmistrz Kargowej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kargowej.

Lp.	Nr działki	Pow. w m^2	Nr Kw	Położenie	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1	83/1	2.885	ZG2S/00010844/7	Kargowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	141.000,00 zł	14.100,00 zł
2	84	3.291	ZG2S/00010844/7	Kargowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	161.000,00 zł	16.100,00 zł

Ceny nieruchomości zawierają należny podatek Vat.

Rozpoczęcie budowy budynku usługowego lub mieszkalnego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ma nastąpić w terminie 12 miesięcy od dnia nabycia prawa własności nieruchomości, a zakończenie budowy, przez które rozumie się wydanie decyzji – pozwolenia na użytkowanie budynku, ma nastąpić w terminie 2 lat od dnia nabycia prawa własności nieruchomości. Zabudowa działek musi być zgodna z wytycznymi konserwatora zabytków. Opisane wymogi realizacji inwestycji obowiązują także następców prawnych nabywcy nieruchomości.

W razie niedotrzymania opisanych wyżej terminów rozpoczęcia i zakończenia budowy na zbywanej nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 30% ceny nabycia nieruchomości gruntowej za każdy rozpoczęty rok po bezskutecznym upływie terminu na rozpoczęcie lub zakończenie budowy. **Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki do sumy równej 100 % wylicytowanej ceny.**

W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Kargowa, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kar umownych, nabywca ustanowi na nieruchomości hipotekę na rzecz Gminy Kargowa oraz podda się rygorom egzekucyjnym na podstawie art. 777 §1 pkt. 5 K.P.C. do kwoty równej 100% wylicytowanej ceny, na rzecz Gminy Kargowa. Postanowienia zawarte w niniejszym punkcie dotyczą również następców prawnych osoby, ustalonej jako nabywca w przetargu.

Zbywane nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się dnia **3 sierpnia 2016 roku o godz. 10.00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Kargowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy: Urząd Miejski w Kargowej, ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa nr 65 96731020 0020 0200 0114 0014 najpóźniej do dnia **1 sierpnia 2016 roku**. **Datą wniesienia wadium jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Kargowej**. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Opisane w niniejszym ogłoszeniu zobowiązania nabywcy dotyczące m.in. zapłaty kar umownych za opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu budowy, ustanowienie hipoteki na zabezpieczenie zapłaty tych kar oraz poddanie się egzekucji w zakresie obowiązku zapłaty kar umownych będą integralną częścią aktu notarialnego, przenoszącego własność zbywanej nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kargowej pokój nr 17 lub pod nr tel. 68 3525131 w. 38

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Kargowa, dnia 27 czerwca 2016 r.

Z UP. BURMISTRZA KARGOWEJ

TERESA GORZELANNA

SEKRETARZ GMINY

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com