**Info Zamówienia**

Wydanie nr **12/09/2016** z dnia 12 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Gorawino

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

### Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Rymań** działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), oraz uchwały Nr XI/58/15 Rady Gminy Rymań z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie Gminy Rymań,

**OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Gorawino, opublikowanych w wykazach nieruchomości do sprzedaży z dnia 07 marca 2016 r.

| Lp. | nr ewidencyjny działki | pow. [ha] | Położenie nieruchomości<br>Księga wieczysta | Przeznaczenie nieruchomości<br>i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza<br>[zł] netto | Wadium<br>[zł] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 156/34<br>obręb Gorawino | 0,0754 | Gorawino<br>gm. Rymań<br>pow. Kołobrzeski<br>woj. Zachodniopomorskie<br>KW KO1L/00026725/1 | Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wyznacza funkcję terenu – zieleń publiczna, ogrody działkowe, zieleń izolacyjna | 4 040,00 | 500,00 |
| 2. | 156/33<br>obręb Gorawino | 0,0614 | | | 3 470,00 | 500,00 |
| 3. | 156/30<br>obręb Gorawino | 0,0287 | | | 2 310,00 | 300,00 |
| 4. | 156/29<br>obręb Gorawino | 0,0579 | | | 3 330,00 | 400,00 |

**Opis nieruchomości**: niezabudowane działki gruntu położone w strefie zabudowy miejscowości Gorawino, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i ogrodów działkowych, sklasyfikowane jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Teren płaski porośnięty samosiewami drzew nie przedstawiającymi wartości użytkowej. W pobliżu działek znajdują się elementy infrastruktury technicznej: instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomości wolne są od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2016 r. o godz. $10^{00}$, $10^{20}$, $10^{40}$, $11^{00}$,** (wg kolejności podanej w ogłoszeniu) **w siedzibie Urzędu Gminy Rymań, w Rymaniu przy ul. Szkolnej 7, na sali konferencyjnej.**

Jest to drugi przetarg ogłoszony na te nieruchomości pierwszy odbył się dnia 31 maja 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie **do dnia 10 października 2016 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymań w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu Nr 50858110430600035820000014, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.
2. Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium z oznaczeniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
3. Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w przypadku osób prawnych oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski.
4. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.
5. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygniecie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.

Wyklucza się możliwość rozłożenia na raty ceny uzyskanej w wyniku licytacji.

Wójt Gminy Rymań zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, parter, pokój nr 10 lub pod telefonem nr 94 35 34 801.

Rymań, dnia 9 września 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com