Info Zamówienia

Wydanie nr **02/02/2017** z dnia 2 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Rydzynki

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 58.158,00
Powierzchnia: 1267.00

Szczegóły

Ogłoszenie

o III przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Rydzynki.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Rydzynki, gmina Tuszyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 161/6 o pow. 0,1267 ha,
- 161/7 o pow. 0,1139 ha,
- 161/8 o pow. 0,1191 ha,
- 161/9 o pow. 0,1205 ha,
- 161/10 o pow. 0,1215 ha

Sprzedaż każdej nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w działce nr 161/5 o pow. 0,3451 ha (obręb Rydzynki) stanowiącą drogę wewnętrzną.

I przetargi na przedmiotowe nieruchomości odbył się w dniu 14 października 2016r.

II przetargi na przedmiotowe nieruchomości odbyły się w dniu 09 grudnia 2016r.

Obciążenia nieruchomości: brak

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste:

- PT1P/00045860/9 dla działek nr 161/6, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10,
- PT1P/00105239/6 dla działki nr 161/5

w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową /6 MN, ML/.

Przetargi odbędą się w dniu **10 marca 2017r. w godz. jn.**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

działka nr 161/6 - cena wywoławcza: 58.158 zł + 23% podatku VAT – godz. $12^{\cdot 15}$

działka nr 161/7 - cena wywoławcza: 53.055 zł + 23% podatku VAT -godz. $12^{\cdot 30}$

działka nr 161/8 – cena wywoławcza:55.161 zł +23% podatku VAT – godz. $12^{\cdot 45}$

działka nr 161/9 - cena wywoławcza: 55.647 zł + 23% podatku VAT -godz. $13^{\cdot 00}$

działka nr 161/10 - cena wywoławcza: 56.052zł + 23% podatku VAT – godz. $13^{\cdot 15}$

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłata wadium w wysokości **20** % ceny wywoławczej / netto / danej nieruchomości do dnia **06 marca 2017r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie (w godz.$7.^{30}$-$14.^{00}$), lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **06 marca 2017r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok. 6, tel. (42) 232-13-83 w.29.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Rydzynki, gmina Tuszyn.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

-działka nr 161/6 o pow. 0,1267 ha położona w obrębie Rydzynki

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w działce nr 161/5 o pow. 0,3451 ha (obręb Rydzynki) stanowiącą drogę wewnętrzną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową /6 MN, ML/.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **10 marca 2017r., o godz. 12 ^{15} ,** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20** % ceny wywoławczej do dnia **06 marca 2017r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **06 marca 2017r.**

Cena wywoławcza wynosi : 58.158 zł + 23% podatku VAT

4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **582 zł.**

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com