Info Zamówienia	Wydanie nr **29/04/2019** z dnia 29 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Bestwińskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Bestwińskiej.

Działki oznaczone numerami:

3215/44 o pow. 0,0019 ha

3215/45 o pow. 0,0019 ha

3215/46 o pow. 0,0019 ha

3215/47 o pow. 0,0019 ha

3215/48 o pow. 0,0019 ha

zapisane w księdze wieczystej KA1P/00059135/0 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice, wraz z **udziałem wynoszącym po 1/43 części, przynależnym do każdej z ww. działek, w działce nr 3215/65 o powierzchni 0,1034 ha,** zapisanej w księdze wieczystej KA!P/00049357/9 Sądu Rejonowego w Pszczynie, stanowiącej układ komunikacyjny do przedmiotowych działek.

Działki zlokalizowane są przy osiedlu mieszkaniowym w kompleksie garażowym,
są niezabudowane, nieogrodzone, posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Bestwińskiej poprzez drogę wewnętrzną urządzoną na działce gminnej oznaczonej nr 3215/70. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci elektroenergetycznej.

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznacza się je do sprzedaży pod budowę garaży w oparciu o decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, wydane przez Burmistrza Pszczyny.

Cena wywoławcza dla każdej z ww. działek wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1/43cz. w działce nr 3215/65 wynosi: 2 600,00 zł.

Wadium dla każdej z ww. działek wynosi: 520,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 3.06.2019 r. o godz. 10^{00} w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą ww. wadium
do dnia 28.05.2019 r. Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego gminy. Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 94102013900000660200250571.**

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 30,00 zł.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego gminy.

Uzyskana w przetargu cenna netto dla każdej z ww. działek wraz z przynależnym udziałem
w działce nr 3215/65 zostanie proporcjonalnie przypisana dla działki przeznaczonej pod garaż oraz dla udziału w działce stanowiącej układ

komunikacyjny na podstawie ustalonego klucza podziału tj.

- wartość działki pod garaż stanowić będzie 44,15 % ceny netto uzyskanej w przetargu,

- wartość udziału wynoszącego 1/43 cz. w działce nr 3215/65 stanowić będzie 55,85 % ceny netto uzyskanej w przetargu.

Zgodnie z wyżej opisanym kluczem

- do ceny uzyskanej dla działki pod garaż zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%,

- cena ustalona dla udziału wynoszącego 1/43 cz. w działce nr 3215/65 będzie podlegać zwolnieniu z podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez

zastrzeżeń,

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej
i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do środy w godz. od 730 do 1530, w czwartek w godz. od 730 do 1730, w piątek w godz. od 730 do 1330.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com