Info Zamówienia

Wydanie nr **10/11/2016** z dnia 10 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dębno

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 46.200,00
Powierzchnia: 1321.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o drugich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dębno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

I. Drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Jastew

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) Działka nr: **102/4 o pow. 0,1321 ha** położona w miejscowości Jastew, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00056847/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej i w odległości około 1500 m od drogi krajowej, działka położona na lekkim wzniesieniu, ma kształt prostokąta, uzbrojona w wodę, prąd, gaz oraz kanalizację sanitarną.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:

1) Działka nr: 102/4 jest położona w terenach:

a) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

b) drogi publicznej klasy L – lokalnej.

2) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/152/2012 Rady Gminy Dębno z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Jastew.

4. Obciążenia i zobowiązania:

1) W dniu ogłoszenia przetargu księga wieczysta TR1B/00056847/5 ujawnia obciążenie gruntowe służebności przejazdu, przechodu i przegonu przez działkę 102/1 na rzecz
działki 101.

2) Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr VII/292/2013 z dnia 2 października 2013 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.*

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia
21 lipca 2016 r. do dnia 5 września 2016 r. mogły złożyć wnioski w Urzędzie Gminy
w Dębnie, z siedzibą Wola Dębińska 240. W ww. terminie nie wpłynął żaden wniosek.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Wartość działki nr 102/4 o pow. 0,1321 ha wynosi **46 200,00- złotych netto** Słownie: czterdzieści sześć tysięcy dwieście złotych 00/100.

plus 23% należnego podatku VAT. (10 626,00 zł)

56 826,00 zł brutto Słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia sześć złotych 00/100.

8. Postąpienie:

Minimalne postąpienie ma wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w górę.

9.Termin i miejsce przetargu:

13 grudnia 2016 r. godz. 09:00 Urząd Gminy Dębno pokój 206.

10. Wadium:

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do wpłacenia **wadium** w pieniądzu
w kwocie: **4 620,00- zł** na konto Urzędu Gminy Dębno: BS o/Dębno nr **40 9453 0009 0030 0300 0026 0006**, w terminie do dnia **6 grudnia 2016 r.**

11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

- reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

12. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Dębno do dnia podpisania umowy sprzedaży.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Wadium wpłacone w gotówce przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone
w poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej traci wpłacone wadium.

15. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębnie w godzinach pracy Urzędu w pokoju 206, telefonicznie pod nr 14 631 85 75 oraz na stronie internetowej: **www.gminadebno.bip.net.pl**.

Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Gołąb.

16. Wójt Gminy Dębno zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com