Info Zamówienia

Wydanie nr **06/10/2017** z dnia 6 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dębno

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dębno tj.: działki nr 482/5 i nr 482/6 położone w Perle, działka nr 474/5 położona w Woli Dębińskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Dębno Nr V/179/2012 z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na zbycie działek budowlanych w Perle* oraz Uchwały Rady Gminy Dębno Nr V/374/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

I. 1 nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Perła

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) Działka nr: nr: 482/5 o pow. 0,15 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części
w działce nr 482/8 o pow. 0,0473 ha - przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową położona w miejscowości Perła. wpisana do księgi wieczystej TR1B/00056847/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w odległości 80 m od asfaltowej drogi gminnej i w odległości około 1800 m od drogi krajowej, działka położona na płaskim terenie, ma kształt zbliżony do kwadratu, nie jest uzbrojona.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:

1) Działka nr: 482/5 jest położona w terenach:

a) rolniczo osadniczych postulowanych do zabudowy rolniczej,

b) koncentracji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności.

2) Działka nr: 482/8 jest położona w terenach:

a) rolniczo osadniczych postulowanych do zabudowy rolniczej,

b) koncentracji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności,

c) drogi gminnej dojazdowej.

3) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/133/2004 Rady Gminy Dębno z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno.

4. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość nie jest ograniczona żadnymi zobowiązaniami ani obciążeniami.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr V/179/2012 z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na zbycie działek budowlanych w Perle.*

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 21 sierpnia 2017 r. do dnia 3 października 2017 r. mogły złożyć wnioski w Urzędzie Gminy w Dębnie, z siedzibą Wola Dębińska 240. W ww. terminie nie wpłynął żaden wniosek.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Wartość działki nr 482/5 o pow. 0,15 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 482/8 o pow. 0,0473 ha - przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową, wynosi 42 900,00 **złotych netto** Słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100.

plus 23% należnego podatku VAT. (9 867,00 zł)

52 767,00 zł brutto Słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100.

8. Postąpienie:

Minimalne postąpienie ma wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w górę.

9.Termin i miejsce przetargu:

7 listopada 2017 r. godz. 9:00 Urząd Gminy Dębno pokój 206.

10. Wadium:

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do wpłacenia **wadium** w pieniądzu w kwocie: **4 290,00- zł** na konto Urzędu Gminy Dębno: BS o/Dębno nr **40 9453 0009 0030 0300 0026 0006**, w terminie do dnia **24 października 2017 r.**

11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

- reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

12. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Dębno do dnia podpisania umowy sprzedaży.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Wadium wpłacone w gotówce przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej traci wpłacone wadium.

15. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębnie w godzinach pracy Urzędu w pokoju 206, telefonicznie pod nr 14 631 85 75 oraz na stronie internetowej: **www.gminadebno.bip.net.pl**.

Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Gołąb.

16. Wójt Gminy Dębno zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.

II. 1 nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Perła.

1. Oznaczenie nieruchomości:

2) Działka nr: nr: 482/6 o pow. 0,1377 ha, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 482/8 o pow. 0,0473 ha - przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową położona w miejscowości Perła. wpisana do księgi wieczystej TR1B/00056847/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona jest w odległości 46 m od asfaltowej drogi gminnej i w odległości około 1800 m od drogi krajowej, działka położona na płaskim terenie, ma kształt zbliżony do kwadratu, nie jest uzbrojona.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:

3) Działka nr: 482/6 jest położona w terenach:

a) rolniczo osadniczych postulowanych do zabudowy rolniczej,

b) koncentracji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności.

4) Działka nr: 482/8 jest położona w terenach:

a) rolniczo osadniczych postulowanych do zabudowy rolniczej,

b) koncentracji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności,

c) drogi gminnej dojazdowej.

4) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/133/2004 Rady Gminy Dębno z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno.

4. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość nie jest ograniczona żadnymi zobowiązaniami ani obciążeniami.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr V/179/2012 z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na zbycie działek budowlanych w Perle.*

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w terminie 6

tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia
21 sierpnia 2017 r. do dnia 3 października 2017 r. mogły złożyć wnioski w Urzędzie Gminy w Dębnie, z siedzibą Wola Dębińska 240. W ww. terminie nie wpłynął żaden wniosek.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Wartość działki nr 482/6 o pow. 0,1377 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 482/8 o pow. 0,0473 ha - przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową, wynosi
39 600,00 złotych netto Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100.

plus 23% należnego podatku VAT. (9 108,00 zł)

48 708,00 zł brutto Słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset osiem złotych 00/100.

8. Postąpienie:

Minimalne postąpienie ma wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w górę.

9.Termin i miejsce przetargu:

7 listopada 2017 r. godz. 10:00 Urząd Gminy Dębno pokój 206.

10. Wadium:

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do wpłacenia **wadium** w pieniądzu
w kwocie: **3 960,00- zł** na konto Urzędu Gminy Dębno: BS o/Dębno nr **40 9453 0009 0030 0300 0026 0006**, w terminie do dnia **24 października 2017 r.**

11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

- reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

12. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Dębno do dnia podpisania umowy sprzedaży.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Wadium wpłacone w gotówce przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone
w poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej traci wpłacone wadium.

15. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębnie w godzinach pracy Urzędu w pokoju 206, telefonicznie pod nr 14 631 85 75 oraz na stronie internetowej: **www.gminadebno.bip.net.pl**.

Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Gołąb.

16. Wójt Gminy Dębno zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych

III. 1 nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Wola Dębińska.

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) Działka nr: **474/5 o pow. 0,1503 ha** położona w miejscowości Wola Dębińska, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00025371/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy
w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona bezpośrednio przy gruntowej drodze gminnej i w odległości około 650 m od drogi krajowej, działka położona na płaskim terenie, ma kształt prostokąta, uzbrojona w gaz.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:

1) Działka nr: 474/5 jest położona w terenach:

a) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) w terenach drogi wewnętrznej,

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/337/2014 Rady Gminy Dębno z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Wola Dębińska.

4. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość nie jest ograniczona żadnymi zobowiązaniami ani obciążeniami.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr V/374/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie: *wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.*

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia
21 sierpnia 2017 r. do dnia 3 października 2017 r. mogły złożyć wnioski w Urzędzie Gminy
w Dębnie, z siedzibą Wola Dębińska 240. W ww. terminie nie wpłynął żaden wniosek.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Wartość działki nr 474/5 o pow. 0,1503 ha wynosi **70 000,00- złotych netto** Słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

plus 23% należnego podatku VAT. (16 100,00 zł)

86 100,00 zł brutto Słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100.

8. Postąpienie:

Minimalne postąpienie ma wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w górę.

9.Termin i miejsce przetargu:

7 listopada 2017 r. godz. 11:00 Urząd Gminy Dębno pokój 206.

10. Wadium:

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do wpłacenia **wadium** w pieniądzu
w kwocie: **7 000,00- zł** na konto Urzędu Gminy Dębno: BS o/Dębno nr **40 9453 0009 0030 0300 0026 0006**, w terminie do dnia **24 października 2017 r.**

11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

- reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

12. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Dębno do dnia podpisania umowy sprzedaży.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Wadium wpłacone w gotówce przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej traci wpłacone wadium.

15. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębnie w godzinach pracy Urzędu w pokoju 206, telefonicznie pod nr 14 631 85 75 oraz na stronie internetowej: **www.gminadebno.bip.net.pl**.

Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Gołąb.

16. Wójt Gminy Dębno zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com