Info Zamówienia

Wydanie nr **09/01/2019** z dnia 9 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1974/6 o pow. 0,3659 ha położonej w miejscowości Horyniec-Zdrój

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 5.500,00

Szczegóły

W Ó J T G M I N Y H O R Y N I E C – Z D R Ó J

dzia?aj?c na podstawie art. 35, art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 25 ust. 1 rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomo?ci, ?e;

og?asza rokowania na sprzeda? nieruchomo?ci oznaczonej numerem ewidencyjnym 1974/6 o pow. 0,3659 ha po?o?onej w miejscowo?ci Horyniec-Zdrój obr?b geodezyjny Horyniec-Zdrój stanowi?cej w?asno?? Gminy Horyniec-Zdrój**.** Dla w/w dzia?ki urz?dzona jest Ksi?ga Wieczysta Nr PR1L/00022768/7 prowadzona przez S?d Rejonowy w Lubaczowie. Nieruchomo?? w/w nie jest obci??ona i ograniczona innymi prawami.

Nieruchomo?? po?o?ona jest w terenach dla których Gmina Horyniec-Zdrój nie posiada opracowanego aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowa? i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój po?o?ona jest w terenach zieleni, ??k i pastwisk.

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo do nabycia nieruchomo?ci stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami up?yn?? dnia 21.04.2017 r.

Rokowania odb?d? si? w dniu 19 lutego 2019 roku w siedzibie Urz?du Gminy w Hory?cu-Zdroju pokój nr 9 o godz. 10^{30}.

Dla nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem rokowa? wyznaczone by?y terminy przetargów:

- I przetarg – 8 sierpnia 2017 r.,
- II przetarg – 16 listopada 2017 r.,

- III przetarg – 8 marca 2018 r.,

- IV przetarg – 10 lipca 2018 r.

Wszystkie w/w post?powania przetargowe zako?czy?y si? wynikiem negatywnym.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci nr **1974/6** do rokowa? – **5 500 zł**,

Pisemne zg?oszenia udzia?u w rokowaniach nale?y sk?ada? w zamkni?tych i opisanych kopertach (tzn. wskazaniem nieruchomo?ci, której oferta dotyczy) w Urz?dzie Gminy Horyniec-Zdrój, przy ul. Al. Przyja?ni 5, w terminie do dnia **12 lutego 2019 r. do godz. 15^{00}**

Zg?oszenie powinno zawiera?:

- imi?, nazwisko i adres albo nazw? lub firm? oraz siedzib?, je?eli zg?aszaj?cym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- dat? sporz?dzenia zg?oszenia,

- o?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? z warunkami rokowa? i przyjmuje te warunki bez zastrze?e?,

- proponowan? cen? i sposób jej zap?aty,

- kopi? dowodu wp?aty zaliczki.

W przypadku z?o?enia przez uczestników rokowa? równorz?dnych propozycji komisja mo?e zorganizowa? dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Zaliczk?, pobieran? tytu?em zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia si? od zawarcia umowy, w wysoko?ci warto?ci nieruchomo?ci tj. 550 z? nale?y wp?aci? w terminie sk?adania pisemnego zg?oszenia udzia?u w rokowaniach w Kasie Urz?du Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spó?dzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Za termin p?atno?ci uwa?a si? dat? wp?yni?cia ?rodków na nasze konto.

Wp?acona zaliczka zostanie:

- zaliczona na poczet ceny nabycia, je?eli osoba wp?acaj?ca zaliczk? wygra rokowania,

- zwrócona niezw?ocznie, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia zamkni?cia rokowa?, je?eli osoba wp?acaj?ca zaliczk? nie wygra rokowa?.

Cen? nabycia nieruchomo?ci równ? cenie osi?gni?tej w rokowaniach (pomniejszon? o zaliczk?) wp?aca si? do kasy Urz?du lub na w/w rachunek Urz?du, najpó?niej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nie przyst?pienie do umowy notarialnej nabycia nieruchomo?ci w ustalonym terminie powoduje przepadek wp?aconej zaliczki zaliczonej na poczet nabycia.

Bli?szych informacji o nieruchomo?ciach i warunkach rokowa? mo?na uzyska? w siedzibie Urz?du Gminy w Hory?cu–Zdroju pok. nr 9 tel. (0 16) 632 54 57.

Uczestnik rokowań winien legitymować się dowodem osobistym. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.

Pełnomocnicy, przedstawiciele powinni posiadać dokument notarialny, upoważniający do czynności w imieniu mocodawcy.

Organizator rokowa? zastrzega sobie prawo do zamkni?cia rokowa? bez wybrania nabywcy nieruchomo?ci oraz prawo do odwo?ania rokowa?, informuj?c o przyczynie odwo?ania.

Osoba ustalona kandydatem na nabywc? nieruchomo?ci pokrywa koszty aktu notarialnego.

UWAGA: Przeniesienie prawa w?asno?ci nieruchomo?ci uzale?nione b?dzie od spe?nienia warunku dotycz?cego prawa pierwokupu, przewidzianego w art. 37a – 37k ustawy z dnia 28 wrze?nia 1991 r. o lasach (Dz. U. 2015 r., poz. 2100).

Horyniec-Zdrój, dnia 09.01.2019 r. **Wójt Gminy Horyniec-Zdrój**

mgr in?. Robert Serkis

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com