Info Zamówienia	Wydanie nr **05/07/2016** z dnia 5 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 787 i 549/1 o łącznej powierzchni 21,1465

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.269.000,00
Powierzchnia: 211465.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 787 i 549/1 o łącznej powierzchni 21,1465 ha położonych w Bujnach stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego

Położenie, obręb, **nr działki,** **pow. działki,** **nr oznaczenia KW**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** **Opis nieruchomości**

Gmina Wola Krzysztoporska, obręb Bujny, **działki nr:** **787** o pow. 20,73 ha **549/1** o pow. 0,4165 ha **o łącznej powierzchni 21,1465 ha** **(grunty orne kl. RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, rowy i drogi)** **nr KW PT1P/00053182/1**	**Dla działki 787** brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wola Krzysztoporska uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/404/2014 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 30 października 2014 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej: R – tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, zadrzewień śródpolnych. Na ww wrysowano w Studium wariant projektowanej obwodnicy Piotrkowa Trybunalskiego, drogi ekspresowej S 12 wraz z węzłem „Rokszyce". **Działka 549/1** objęta jest w części (wynoszącej 0,0016 ha) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/361/10 Rady Gminy w Woli Krzysztoporskiej z dnia 23 lutego 2010 r. Pozostała część działki 549/1 zgodnie z ww Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/404/2014 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 30 października 2014 r. znajduje się w jednostce oznaczonej: R – tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, zadrzewień śródpolnych. **Nieruchomość zlokalizowana jest w Bujnach** – wsi graniczącej z Piotrkowem Trybunalskim. Kształt regularny – równoległoboku / prostokąta o długości ok. 660 m i szerokości ok. 310 m. Teren nieogrodzony – stanowi pole uprawne. Największy udział rodzaju użytków to grunty orne klasy RIIIa. **Najbliższe sąsiedztwo stanowią:** pola uprawne i lasy – jednakże przeznaczone w planach miejscowych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W niedalekiej odległości – zabudowania szkoły rolniczej. Dojazd do nieruchomości droga gruntową od strony południowej.

Ww nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się 26.01.2016 r, drugi 27.04.2016 r.

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: **1 269 000,00 zł**, **słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych $^{00}/_{100}$.**

Do kwoty osiągniętej w przetargu, proporcjonalnie do gruntu objętego w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/361/10 Rady Gminy w Woli Krzysztoporskiej z dnia 23 lutego 2010 r. **tj. od 16 m^2, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości przewidzianej przepisami obowiązującymi na dzień płatności.**

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2016 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu) o godz. $10^{.00}$.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 roku poz. 803), Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg ograniczony jest do (art. 2a UKUR)

Rolników indywidualnych[1]. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć odpowiednie:

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, zgodnie z Załącznikiem 1;

- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zgodnie z Załącznikiem 2;

- oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, zgodnie z Załącznikiem 3;

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

nie później niż **do dnia 12 września 2016 r. do godz. 15.00** za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście w Biurze Obsługi Interesanta w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości – Bujny dz. 787 i 549/1”.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń **do dnia 16 września 2016**

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium w podanej wysokości **do dnia 21 września 2016** z dopiskiem: **„Wadium – Bujny, działki nr 787 i 549/1”** na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim – Bank BGŻ BNP Paribas S.A. o/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140.

Wadium wynosi 65 000,00 zł, słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych $^{00}/_{100}$,

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest przedstawienie komisji przetargowej – oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o uchwałę Nr 157/2011 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 2 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego zmienioną Uchwałą nr 66/2015 Zarządu Powiatu Piotrkowskiego z dnia 25 maja 2015 roku oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) upłynął w dniu 16 listopada 2015 roku.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotycząca nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu, przy ul. Sienkiewicza 16a, pok. 106, I piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-78-30, a ponadto regulamin przetargu oraz Załączniki 1 – 3 dla osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu zamieszczone są na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl, w zakładce Wydziały – Wydział Inwestycji, Mienia i Rozwoju Powiatu.

[1] Definicja pojęcia rolnika indywidualnego zawarta jest w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2012 r., poz. 803 ze zm.)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com